



Татарбунарська міська рада

МАТЕРІАЛИ
48 чергової сесії VIII скликання

(засідання сесії
02.08.2024 року о 10.00 год

спільне засідання постійних
депутатських комісій 30.07.2024 року
о 10.00 год)

**Рекомендований порядок денний чергової сорок восьмої
сесії восьмого скликання**

1. Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року
2. Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік»
3. Про затвердження Програми зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2027 роки
4. Про затвердження Програми «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки
5. Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки
6. Про затвердження Програми забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури Татарбунарської міської територіальної громади 2024-2028 роки
7. Про затвердження інвестиційної програми на території Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки
8. Про затвердження Програми для кривдників на 2024-2026 роки
9. Про зміну місцезнаходження та затвердження статуту комунального закладу «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» у новій редакції
10. Про перейменування вулиці Промениста в місті Татарбунари Білгород-Дністровського району Одеської області
11. Про перейменування вулиці в селі Дельжилери Білгород-Дністровського району Одеської області
12. Про створення інклюзивної групи у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» села Дельжилер Татарбунарської міської ради
13. Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів
14. Про передачу основних засобів з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті
15. Про передачу з балансу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник» пально-мастильних матеріалів
16. Про передачу матеріальних цінностей з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс відділу освіти Татарбунарської міської ради
17. Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради
18. Про розірвання договору оренди комунального майна з ТОВ «БЕЛСТА»
19. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Котович Ольги Іванівни, Рацької Катерини Аурелівни, Ліщука Ігоря Володимировича, Проданова Миколи Миколайовича, Заречної Валентини Миколаївни, Дімової Альони Іванівни, Кобушкіної Тамари Олександрівни, Іванової Діани Вячеславівни, Гірника Віктора Михайловича, Лисого Миколи Петровича

20. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Текменжи Дмитра Костянтиновича, Корецького Віктора Івановича, Білошитської Алли Октавіанівни
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Мільчевої Зіновії Миколаївни
22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю), за клопотанням: Донкоглова Івана Георгійовича, Дутки Світлани Павлівни, Русевої Марії Іванівни
23. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, за клопотаннями: ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», гр. Стояна Юлія Яковича, гр. Станкової Анастасії Валентинівни
24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням гр. Комерзан Світлани Георгіївни
25. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотаннями СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ», Сімаченко Любові Федосіївни
26. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»
27. Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту) Білгород – Дністровського району Одеської області
28. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності за адресою: вул. Центральна, 39, м. Татарбунари, Білгород – Дністровський район, Одеська область за клопотанням Мельника Олександра Георгійовича
29. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Зоріло Вадима Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»
30. Про оформлення права комунальної власності земельних ділянок Татарбунарської міської ради
31. Про прийняття земельних ділянок в комунальну власність Татарбунарської міської ради
32. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: 128 км траси

- Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область
33. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область
34. Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область
35. Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 24.05.2024 року № 1319–VIII «Про надання в оренду земельної ділянки за клопотаннями Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за клопотаннями Міхова Анатолія Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ», Українця Олександра Олександровича»
36. Про укладання меморандуму про співпрацю та взаємодію за заявою СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»
37. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) за клопотанням Шевченко Наталі Дмитрівни, Бурлака Михайла Дмитровича
38. Про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0254 в м. Татарбунари за клопотанням Павлова Миколи Миколайовича
39. Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125084700:03:001:0045, за клопотанням фізичної особи – підприємця Мільчевої Зиновії Миколаївни
40. Про звернення депутатів Татарбунарської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства енергетики України, НКРЕКП щодо можливості внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року № 632, якою встановлюється фіксована ціна на електричну енергію
41. Різне.



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 статті 80 Бюджетного кодексу України, заслухавши інформацію начальника фінансового відділу міської ради «Про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію про підсумки виконання бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року взяти до відома.
2. Затвердити виконання бюджету за I півріччя 2024 року по доходах всього в сумі 134 654,1 тис.грн., в тому числі по загальному фонду 130 596,2 тис.грн. та по спеціальному фонду 4 057,9 тис.грн. (додаток 1).
3. Затвердити виконання бюджету за I півріччя 2024 рік по видаткам всього в сумі 132 901,1 тис.грн., в тому числі по загальному фонду 127 350,4 тис.грн. та по спеціальному фонду 5 550,7 тис.грн. (додаток 2).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено фінансовим відділом Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до проекту рішення
Татарбунарської міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

**Звіт про виконання доходної частини бюджету
Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року**

15583000000

код бюджету

тис.грн.

№ п/п	ККД	Показники	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
			План на 2024 рік з ураху- ванням змін	План на I півріччя 2024 року з ураху- ванням змін	Виконано за I півріччя 2024 р.	% виконання I півріччя 2024 р.	План на 2024 рік з ураху- ванням змін	Виконано за I півріччя 2024 р.	% виконання I півріччя 2024 р.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ДОХОДИ							
		Податкові надходження	125 766,0	60 828,4	61 604,2	101,3	31,0	20,8	67,1
1	11010000	Податок та збір на доходи фізичних осіб	61 096,3	28 253,1	28 539,0	101,0			
	11010100	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати	48 800,0	24 332,4	24 603,1	101,1			
	11010400	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку інших ніж заробітна плата	8 696,3	637,7	647,4	101,5			
	11010500	Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується фізичними особами за результатами річного декларування	650,0	484,0	485,0	100,2			

	11011300	Податок на доходи фізичних осіб у вигляді мінімального податкового зобов'язання, що підлягає сплаті фізичними особами	2 950,0	2 799,0	2 803,5	100,2			
2	11020000	Податок на прибуток підприємств	20,7	19,8	23,7	119,4			
	11020200	Податок на прибуток підприємств та фінансових установ комунальної власності	20,7	19,8	23,7	119,4			
3	13030000	Рентна плата за користування надрами загальнодержавного значення	6,0	4,6	5,0	109,3			
	13030100	Рентна плата за користування надрами для видобування корисних копалин загальнодержавного значення	6,0	4,6	5,0	109,3			
	14000000	Внутрішні податки на товари та послуги	11 200,0	6 525,8	6 660,5	102,1			
4	14020000	Акцизний податок з вироблених в Україні підакцизних товарів (продукції)	2 000,0	797,3	803,1	100,7			
	14021900	Пальне	2 000,0	797,3	803,1	100,7			
5	14030000	Акцизний податок з ввезених на митну територію України підакцизних товарів (продукції)	6 000,0	4 318,0	4 435,8	102,7			
	14031900	Пальне	6 000,0	4 318,0	4 435,8	102,7			
6	14040000	Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів	3 200,0	1 410,5	1 421,7	100,8			
	14040100	Акцизний податок з реалізації виробниками та/або імпортерами, у тому числі в роздрібній торгівлі тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, рідин, що використовуються в електронних сигаретах	1 400,0	652,4	654,6	100,3			
	14040200	Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів	1 800,0	758,0	767,0	101,2			
7	18010000	Податок на майно	22 478,0	8 818,5	9 002,9	102,1			

	18010100	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	3,0	1,2	1,2	105,0			
	18010200	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	70,0	32,4	35,1	108,4			
	18010300	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений фізичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	950,0	281,8	284,6	101,0			
	18010400	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості	380,0	219,1	223,9	102,2			
	18010500	Земельний податок з юридичних осіб	500,0	339,4	346,7	102,1			
	18010600	Орендна плата з юридичних осіб	12 700,0	6 257,0	6 351,8	101,5			
	18010700	Земельний податок з фізичних осіб	5 500,0	671,5	710,2	105,8			
	18010900	Орендна плата з фізичних осіб	2 200,0	931,9	965,2	103,6			
	18011000	Транспортний податок з фізичних осіб	95,0	4,1	4,2	100,6			
	18011100	Транспортний податок з юридичних осіб	80,0	80,0	80,0	100,0			
8	18020000	Збір за місця для паркування транспортних засобів	80,0	60,0	72,2	120,4			
	18020100	Збір за місця для паркування транспортних засобів, сплачений юридичними особами	80,0	60,0	72,2	120,4			
9	18030000	Туристичний збір	35,0	26,7	31,6	118,5			
	18030200	Туристичний збір, сплачений фізичними особами	35,0	26,7	31,6	118,5			
10	18050000	Єдиний податок	30 850,0	17 120,0	17 269,2	100,9			
	18050300	Єдиний податок з юридичних осіб	1 600,0	1 522,4	1 539,6	101,1			
	18050400	Єдиний податок з фізичних осіб	15 500,0	10 053,9	10 118,7	100,6			

	18050500	Єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків`	13 750,0	5 543,6	5 610,9	101,2			
11	19010000	Екологічний податок					31,0	20,8	67,1
	19010100	Екологічний податок, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення (за винятком викидів в атмосферне повітря двоокису вуглецю)					26,0	18,7	71,7
	19010300	Надходження від розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях чи на об'єктах, крім розміщення окремих видів відходів як вторинної сировини					5,0	2,1	42,7
		Неподаткові надходження	2 449,0	1 375,8	1 401,0	101,8	8 541,6	3 072,6	36,0
12	21080000	Інші надходження	340,0	141,7	152,0	107,3			
	21080900	Штрафні санкції за порушення законодавства про патентування, за порушення норм регулювання обігу готівки та про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг	25,0						
	21081100	Адміністративні штрафи та інші санкції	70,0	25,7	33,7	130,9			
	21081500	Адміністративні штрафи та штрафні санкції за порушення законодавства у сфері виробництва та обігу алкогольних напоїв та тютюнових виробів	230,0	111,0	111,9	100,8			
	21081800	Адміністративні штрафи за адміністративні правопорушення у сфері забезпечення безпеки дорожнього руху, зафіксовані в автоматичному режимі	15,0	4,9	6,5	131,1			
13	22010000	Плата за надання адміністративних послуг	1 475,0	788,4	798,6	101,3			

	22012500	Плата за надання інших адміністративних послуг	1 300,0	654,9	663,3	101,3			
	22012600	Адміністративний збір за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень	175,0	133,5	135,3	101,3			
14	22080000	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном	385,0	199,3	202,0	101,4			
	22080400	Надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та інш. майном, що перебуває в комунальній власності	385,0	199,3	202,0	101,4			
15	22090000	Державне мито	4,0	2,2	4,1	190,4			
	22090100	Державне мито, що сплачується за місцем розгляду та оформлення документів, у тому числі за оформлення документів на спадщину і дарування	0,5	0,5	2,2	439,2			
	22090400	Державне мито, пов'язане з видачею та оформленням закордонних паспортів (посвідок) та паспортів громадян України	3,5	1,7	1,9	115,2			
16	24060000	Інші надходження	245,0	244,3	244,3	100,0	106,5	135,0	126,8
	24060300	Інші надходження	245,0	244,3	244,3	100,0			
	24062100	Грошові стягнення за шкоду, заподіяну порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища внаслідок господарської та іншої діяльності					106,5	135,0	126,8
	25000000	Власні надходження бюджетних установ					8 435,1	2 937,6	34,8
17	25010000	Надходження від плати за послуги, що надаються бюджетними установами згідно із законодавством					7 031,6	1 534,1	21,8
	25010100	Плата за послуги, що надаються бюджетними установами згідно з їх основною діяльністю					5 051,5	1 403,0	27,8

	25010200	Надходження бюджетних установ від додаткової (господарської) діяльності					1 965,1	130,0	6,6
	25010400	Надходження бюджетних установ від реалізації в установленому порядку майна (крім нерухомого майна)					15,0	1,1	7,4
18	25020000	Інші джерела власних надходжень бюджетних установ					1 403,5	1 403,5	100,0
	25020100	Благодійні внески, гранти та дарунки					1 143,0	1 143,0	100,0
	25020200	Надходження, що отримують бюджетні установи від підприємств, організацій, фізичних осіб та від інших бюджетних установ для виконання цільових заходів, у тому числі заходів з відчуження для суспільних потреб земельних ділянок та розміщених на них інших об'єктів					260,5	260,5	100,0
19	30000000	Доходи від операцій з капіталом					7,0	8,9	127,5
	33000000	Кошти від продажу землі і нематеріальних активів					7,0	8,9	127,5
	33010000	Кошти від продажу землі					7,0	8,9	127,5
	33010100	Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності, та земельних ділянок, які знаходяться на території Автономної Республіки Крим					7,0	8,9	127,5
		Разом доходів	128 215,0	62 204,2	63 005,2	101,3	8 579,6	3 102,3	36,2
		Офіційні трансферти	118 990,1	67 644,1	67 591,1	99,9	1 034,5	955,6	92,4
		Дотації з державного бюджету місцевим бюджетам	25 336,6	12 668,4	12 668,4	100,0			
20	41020100	Базова дотація	25 336,6	12 668,4	12 668,4	100,0			
		Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам	87 045,2	51 326,5	51 326,5	100,0			

21	41033900	Освітня субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам	87 045,2	51 326,5	51 326,5	100,0			
		Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам	6 608,3	3 649,2	3 596,2	98,5	1 034,5	955,6	92,4
22	41051000	Субвенція з місцевого бюджету на здійснення переданих видатків у сфері освіти за рахунок коштів освітньої субвенції	2 631,5	1 551,8	1 551,8	100,0			
23	41051100	Субвенція з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів освітньої субвенції, що утворився на початок бюджетного періоду					955,6	955,6	100,0
24	41051200	Субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету			250,6				
25	41051700	Субвенція з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду	117,9	117,9	117,9	100,0			
26	41053900	Інші субвенції з місцевого бюджету	3 765,3	1 937,8	1 634,3	84,3	78,9		0,0
27	41057700	Субвенція з місцевого бюджету на виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту "Активні парки - локації здорової України" за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету	93,6	41,6	41,6	100,0			
		Всього доходів	247 205,1	129 848,2	130 596,2	100,6	9 614,1	4 057,9	42,2

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення
Таарбунарської міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

Звіт про виконання видаткової частини бюджету Татарбунарської міської територіальної громади за I півріччя 2024 року

15583000000

код бюджету

тис.грн.

Код	Показник	Загальний фонд				Спеціальний фонд		
		План на 2024 рік з урах.змін	План на I півріччя 2024 року з урах.змін	Виконано I півріччя 2024 року	% виконання за I півріччя 2024 року	План на 2024 рік з урах.змін	Виконано I півріччя 2024 року	% виконання
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	45 419,8	26 232,5	23 482,6	89,5	229,4	177,9	77,6
0210150	Організаційне, інформаційно-аналітичне та матеріально-технічне забезпечення діяльності обласної ради, районної ради, районної у місті ради (у разі її створення), міської, селищної, сільської рад	16 224,6	7 892,3	7 342,6	93,0			
	Поточні видатки	16 224,6	7 892,3	7 342,6	93,0			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	13 622,6	6 103,3	5 813,8	95,3			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2 028,0	1 414,0	1 161,9	82,2			
	Капітальні видатки							
0211142	Інші програми та заходи у сфері освіти	1 544,9	784,8	667,3	85,0			

0213111	Утримання закладів, що надають соціальні послуги дітям, які опинились у складних життєвих обставинах, підтримка функціонування дитячих будинків сімейного типу та прийомних сімей	761,1	343,9	340,6	99,1			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>761,1</i>	<i>343,9</i>	<i>340,6</i>	<i>99,1</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	746,1	336,0	336,0	100,0			
	<i>Капітальні видатки</i>							
0213112	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	323,5	303,5	302,0	99,5	75,8	75,8	100,0
	<i>Поточні видатки</i>	<i>323,5</i>	<i>303,5</i>	<i>302,0</i>	<i>99,5</i>	<i>75,8</i>	<i>75,8</i>	<i>100,0</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	155,5	155,5	155,5	100,0			
0214082	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	160,0	160,0	136,7	85,5			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>160,0</i>	<i>160,0</i>	<i>136,7</i>	<i>85,5</i>			
	Капітальні видатки							
0215049	Виконання окремих заходів з реалізації соціального проекту `Активні парки - локації здорової України`	93,6	41,6	31,2	75,0			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>93,6</i>	<i>41,6</i>	<i>31,2</i>	<i>75,0</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	93,6	41,6	31,2	75,0			
0215062	Підтримка спорту вищих досягнень та організацій, які здійснюють фізкультурно-спортивну діяльність в регіоні	1 525,0	902,1	773,1	85,7			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 525,0</i>	<i>902,1</i>	<i>773,1</i>	<i>85,7</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 027,0	482,1	471,6	97,8			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	158,0	87,0	57,5	66,1			
	Капітальні видатки							
0216013	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства	7 773,0	6 125,0	5 476,0	89,4			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>7 773,0</i>	<i>6 125,0</i>	<i>5 476,0</i>	<i>89,4</i>			
	<i>Капітальні видатки</i>							

0216020	Забезпечення функціонування підприємств, установ та організацій, що виробляють, виконують та/або надають житлово-комунальні послуги	820,0	550,0	377,6	68,7			
0216030	Організація благоустрою населених пунктів	15 519,2	8 533,8	7 854,6	92,0	16,1	16,1	100,0
	Поточні видатки	15 519,2	8 533,8	7 854,6	92,0			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 239,0	1 523,4	1 364,5	89,6			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	5 612,0	3 360,0	3 058,4	91,0			
	Капітальні видатки					16,1	16,1	100,0
0217461	Утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів місцевого бюджету	302,5	302,5					
	Поточні видатки	302,5	302,5					
	Капітальні видатки							
0217680	Членські внески до асоціацій органів місцевого самоврядування	24,5	24,5	24,5	100,0			
0218230	Інші заходи громадського порядку та безпеки	278,0	198,6	156,5	78,8			
	Поточні видатки	278,0	198,6	156,5	78,8			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	120,0	61,4	54,6	88,9			
	Капітальні видатки							
0218240	Заходи та роботи з територіальної оборони	70,0	70,0					
	Поточні видатки	70,0	70,0					
0218340	Природоохоронні заходи за рахунок цільових фондів					137,5	86,0	62,5
	Поточні видатки					122,5	86,0	70,2
	Капітальні видатки					15,0		
06	Відділ освіти Татарбунарської міської ради	158 962,6	89 134,7	83 799,2	94,0	14 987,9	5 027,0	33,5
0610160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	1 029,1	462,5	441,2	95,4			
	Поточні видатки	1 029,1	462,5	441,2	95,4			

	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	929,1	427,5	411,7	96,3			
0611010	Надання дошкільної освіти	26 957,1	14 791,5	14 125,8	95,5	4 493,8	970,8	21,6
	<i>Поточні видатки</i>	<i>26 957,1</i>	<i>14 791,5</i>	<i>14 125,8</i>	<i>95,5</i>	<i>4 451,3</i>	<i>928,3</i>	<i>20,9</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	20 909,2	10 335,2	10 334,5	100,0			
	Медикаменти та перев'язувальні матеріали	20,0	6,0	0,5	8,6			
	Продукти харчування	4 860,0	3 639,6	3 002,1	82,5	4 446,3	896,4	20,2
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	791,1	663,6	651,7	98,2	0,2	0,2	100,0
	<i>Капітальні видатки</i>					<i>42,5</i>	<i>42,5</i>	<i>100,0</i>
0611021	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	25 163,5	13 519,0	13 383,2	99,0	8 815,6	3 699,0	42,0
	<i>Поточні видатки</i>	<i>25 163,5</i>	<i>13 519,0</i>	<i>13 383,2</i>	<i>99,0</i>	<i>2 058,3</i>	<i>527,5</i>	<i>25,6</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	19 610,1	10 290,2	10 290,0	100,0			
	Медикаменти та перев'язувальні матеріали	13,0	5,0	4,1	82,7	5,0		
	Продукти харчування	2 046,7	1 666,0	1 665,9	100,0	433,2	99,9	23,1
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2 810,6	988,2	961,0	97,2	10,7	10,7	100,0
	<i>Капітальні видатки</i>					<i>6 757,3</i>	<i>3 171,6</i>	<i>46,9</i>
0611031	Надання загальної середньої освіти закладами загальної середньої освіти	87 045,2	51 326,5	47 475,5	92,5			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>87 045,2</i>	<i>51 326,5</i>	<i>47 475,5</i>	<i>92,5</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	87 045,2	51 326,5	47 475,5	92,5			
0611070	Надання позашкільної освіти закладами позашкільної освіти, заходи із позашкільної роботи з дітьми	3 755,5	1 872,5	1 826,4	97,5	75,7	75,7	100,0
	<i>Поточні видатки</i>	<i>3 755,5</i>	<i>1 872,5</i>	<i>1 826,4</i>	<i>97,5</i>	<i>4,7</i>	<i>4,7</i>	<i>100,0</i>
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 536,7	1 748,4	1 744,2	99,8			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	156,1	70,8	62,4	88,1			
	<i>Капітальні видатки</i>					<i>71,0</i>	<i>71,0</i>	<i>100,0</i>
0611141	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері освіти	6 700,7	2 996,2	2 963,5	98,9	13,5	13,5	100,0
	<i>Поточні видатки</i>	<i>6 700,7</i>	<i>2 996,2</i>	<i>2 963,5</i>	<i>98,9</i>	<i>4,5</i>	<i>4,5</i>	<i>100,0</i>

	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	6 459,6	2 812,7	2 811,0	99,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	60,1	7,5	5,1	68,1	4,5	4,5	100,0
	Капітальні видатки					9,0	9,0	100,0
0611142	Інші програми та заходи у сфері освіти	59,7	48,9	19,8	40,5			
0611151	Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок коштів місцевого бюджету	389,4	130,6	123,9	94,9	78,9		
	Поточні видатки	389,4	130,6	123,9	94,9			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	359,4	116,1	110,5	95,2			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв							
	Капітальні видатки					78,9		
0611152	Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок освітньої субвенції	2 631,5	1 551,8	1 097,0	70,7			
	Поточні видатки	2 631,5	1 551,8	1 097,0	70,7			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 631,5	1 551,8	1 097,0	70,7			
0611154	Забезпечення діяльності інклюзивно-ресурсних центрів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду (крім залишку коштів, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету Міністрів України у попередніх					179,0		
	Поточні видатки							
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату							
	Капітальні видатки					179,0		
0611160	Забезпечення діяльності центрів професійного розвитку педагогічних працівників	1 814,2	850,6	793,1	93,2			
	Поточні видатки	1 814,2	850,6	793,1	93,2			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 784,2	831,0	780,8	94,0			
	Капітальні видатки							

0611191	Співфінансування заходів, що реалізуються за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених					133,2	26,8	20,1
	Капітальні видатки					133,2	26,8	20,1
0611192	Реалізація заходів за рахунок залишку коштів за освітньою субвенцією на кінець бюджетного періоду, що мають цільове призначення, виділених відповідно до рішень Кабінету					1 198,2	241,2	20,1
	Капітальні видатки					1 198,2	241,2	20,1
0611210	Надання освіти за рахунок залишку коштів за субвенцією з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами	117,9	117,9	117,1	99,3			
	Поточні видатки	117,9	117,9	117,1	99,3			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	117,9	117,9	117,1	99,3			
0613112	Заходи державної політики з питань дітей та їх соціального захисту	383,5	66,8	51,2	76,7			
	Поточні видатки	383,5	66,8	51,2	76,7			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	313,5	56,8	51,2	90,3			
0615031	Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл	2 915,2	1 400,0	1 381,5	98,7			
	Поточні видатки	2 915,2	1 400,0	1 381,5	98,7			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 610,3	1 243,7	1 236,8	99,4			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	162,2	69,0	63,0	91,4			
08	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради	18 390,9	10 379,7	9 644,6	92,9	185,5	185,5	100,0
0810160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	4 061,0	1 862,1	1 722,5	92,5			

	Поточні видатки	4 061,0	1 862,1	1 722,5	92,5			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 980,0	1 818,2	1 687,1	92,8			
	Капітальні видатки							
0812010	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	5 896,5	3 775,0	3 691,0	97,8	177,0	177,0	100,0
	Поточні видатки	5 896,5	3 775,0	3 691,0	97,8			
	Капітальні видатки					177,0	177,0	100,0
0812111	Первинна медична допомога населенню, що надається центрами первинної медичної (медико-санітарної) допомоги	3 582,0	1 864,3	1 555,1	83,4			
	Поточні видатки	3 582,0	1 864,3	1 555,1	83,4			
	Капітальні видатки							
0813241	Забезпечення діяльності інших закладів у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	2 392,3	1 128,5	1 063,7	94,3	8,5	8,5	100,0
	Поточні видатки	2 392,3	1 128,5	1 063,7	94,3	8,5	8,5	100,0
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	2 378,3	1 122,6	1 062,7	94,7			
0813242	Інші заходи у сфері соціального захисту і соціального забезпечення	2 459,1	1 749,7	1 612,3	92,1			
	Поточні видатки	2 459,1	1 749,7	1 612,3	92,1			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	242,1	117,8	104,4	88,6			
	Продукти харчування	323,0	223,0	135,5	60,7			
10	Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради	17 722,2	8 126,2	7 837,6	96,4	312,9	153,3	49,0
1010160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	730,4	329,4	327,9	99,5			
	Поточні видатки	730,4	329,4	327,9	99,5			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	705,4	321,6	320,7	99,7			
1011080	Надання спеціальної освіти мистецькими школами	5 695,7	3 024,3	3 020,8	99,9	170,0	10,4	6,1

	<i>Поточні видатки</i>	5 695,7	3 024,3	3 020,8	99,9	72,0	10,4	14,5
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	5 545,7	3 024,3	3 020,8	99,9			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	150,0						
	<i>Капітальні видатки</i>					98,0		
1014030	Забезпечення діяльності бібліотек	4 089,3	1 668,8	1 622,0	97,2	131,1	131,1	100,0
	<i>Поточні видатки</i>	4 089,3	1 668,8	1 622,0	97,2	131,1	131,1	100,0
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 929,0	1 616,8	1 588,1	98,2			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	90,6	2,9	2,2	75,1			
	<i>Капітальні видатки</i>							
1014040	Забезпечення діяльності музеїв і виставок	529,0	234,2	178,5	76,2			
	<i>Поточні видатки</i>	529,0	234,2	178,5	76,2			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	502,0	221,2	172,6	78,0			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	2,0	1,0	0,5	52,7			
	<i>Капітальні видатки</i>							
1014060	Забезпечення діяльності палаців і будинків культури, клубів, центрів дозвілля та інших клубних закладів	5 986,9	2 555,0	2 382,0	93,2	11,8	11,8	100,0
	<i>Поточні видатки</i>	5 986,9	2 555,0	2 382,0	93,2			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	5 683,7	2 336,1	2 173,8	93,1			
	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	69,9	1,6	1,3	85,5			
	<i>Капітальні видатки</i>					11,8	11,8	100,0
1014081	Забезпечення діяльності інших закладів в галузі культури і мистецтва	680,9	304,5	296,8	97,5			
	<i>Поточні видатки</i>	680,9	304,5	296,8	97,5			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	650,9	290,0	283,6	97,8			
1014082	Інші заходи в галузі культури і мистецтва	10,0	10,0	9,5	94,8			
31	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради	3 998,6	1 866,6	1 369,2	73,4	7,0	7,0	100,0

3110160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	3 848,1	1 716,1	1 300,2	75,8			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>3 848,1</i>	<i>1 716,1</i>	<i>1 300,2</i>	<i>75,8</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	3 778,8	1 679,1	1 274,6	75,9			
3117130	Здійснення заходів із землеустрою	129,5	129,5	48,0	37,1			
3117650	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки чи права на неї					7,0	7,0	100,0
3118733	Заходи із запобігання та ліквідації наслідків надзвичайної ситуації на об'єктах транспортної та дорожньої інфраструктури за рахунок коштів резервного фонду місцевого бюджету	21,0	21,0	21,0	100,0			
37	Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради	2 972,3	1 450,4	1 217,1	83,9	150,0		
3710160	Керівництво і управління у відповідній сфері у містах (місті Києві), селищах, селах, територіальних громадах	1 663,9	725,8	718,5	99,0			
	<i>Поточні видатки</i>	<i>1 663,9</i>	<i>725,8</i>	<i>718,5</i>	<i>99,0</i>			
	Оплата праці і нарахування на заробітну плату	1 623,9	717,2	717,2	100,0			
3718710	Резервний фонд місцевого бюджету	179,0	179,0					
3719770	Інші субвенції з місцевого бюджету	1 099,3	515,5	468,5	90,9			
3719800	Субвенція з місцевого бюджету державному бюджету на виконання програм соціально-економічного розвитку регіонів	30,1	30,1	30,1	100,0	150,0		
	Усього	247 466,4	137 190,2	127 350,4	92,8	15 872,7	5 550,7	35,0

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про внесення змін і доповнень до рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік»

(15583000000)

(код бюджету)

Відповідно до пункту 23 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 8 статті 78 Бюджетного кодексу України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни і доповнення до додатків рішення Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1164-VIII «Про бюджет Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік» (додатки 1-2).

2. Надати одноразову адресну допомогу на проїзд Яценко Галині Петрівні, мешканці м. Татарбунари, вул. Князева, буд. 84, кв. 6., у розмірі 500,00 грн.

3. Надати одноразову адресну допомогу на проїзд Подопригор Мідорі Афанасіївні, мешканці м. Татарбунари, вул. Князева, буд. 55, у розмірі 500,00 грн.

4. Надати одноразову адресну допомогу на проїзд Рунак Марії Андріївні, мешканці м. Татарбунари, вул. Князева, буд. 84 А, кв. 6, у розмірі 500,00 грн.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань бюджету та з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений фінансовим відділом Татарбунарської міської ради

Додаток 1
до проекту рішення Татарбунарської
міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

Зміни доходів бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік

15583000000

код бюджету

Код	Найменування згідно з класифікацією доходів бюджету	Всього	Загальний фонд	грн. Спеціальний фонд	
				Всього	в т.ч. бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6
40000000	Офіційні трансфери	333 840	333 840		
41000000	Від органів державного управління	333 840	333 840		
41050000	Субвенції з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам	333 840	333 840		
41051200	Субвенція з місцевого бюджету на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету	333 840	333 840		
	- оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для вихованців інклюзивних груп закладів дошкільної освіти	41 730	41 730		
	- оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для учнів інклюзивних класів закладів загальної середньої освіти	292 110	292 110		
	Всього доходів	333 840	333 840		

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2
до проекту рішення Татарбунарської
міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

Зміни розподілу видатків бюджету Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік

15583000000

код бюджету

грн.

[illegible]

0216013	6013	0620	Забезпечення діяльності водопровідно-каналізаційного господарства	130000	130000								130000
			КП «Водопостачальник»	130000	130000								130000
0216030	6030	0620	Організація благоустрою населених пунктів	-257655	-257655	-90000							-257655
			КП «Бесарабія»	-338655	-338655								-338655
			Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою міста			-90000							
			Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради	81000	81000								81000
0600000			Відділ освіти Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	333840	333840	333840							333840
0610000			Відділ освіти Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	333840	333840	333840							333840
0611000	1000		Освіта	333840	333840	333840							333840
0611200	1200	0990	Надання освіти за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, у тому числі:	333840	333840	333840							333840

			оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для вихованців інклюзивних груп закладів дошкільної освіти	41730	41730	41730								41730
			оплата за проведення корекційно-розвиткових занять і придбання спеціальних засобів корекції для учнів інклюзивних класів закладів загальної середньої освіти	292110	292110	292110								292110
0800000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	100000	100000									100000
0810000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	100000	100000									100000
	2000		Охорона здоров'я	100000	100000									100000
0812010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	100000	100000									100000
1000000			Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	-117000	-117000	-221250	104250							-117000
1010000			Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	-117000	-117000	-221250	104250							-117000

1014000	4000		Культура	-117000	-117000	-221250	104250							-117000
1014030	4030	0824	Забезпечення діяльності бібліотек	73250	73250		73250							73250
1014060	4060	0828	Забезпечення діяльності будинку культури	-190250	-190250	-221250	31000							-190250
3700000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (головний розпорядник)	17000	17000									17000
3710000			Фінансовий відділ Татарбунарської міської ради (відповідальний виконавець)	17000	17000									17000
3719770	9770	0180	Інші субвенції з місцевого бюджету: Одеському обласному бюджету на фінансування обласної програми соціальної підтримки населення на 2024-2026 роки "Соціальний захист населення в Одеській області"	17000	17000									17000
			Всього	333840	333840	22590	104250							333840

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 3
до проекту рішення Татарбунарської
міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

Зміни міжбюджетних трансфертів на 2024 рік

15583000000

Показники міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів

Код Класифікації доходу бюджету / Код бюджету	Найменування трансферту / Найменування бюджету - надавача міжбюджетного трансферту	Усього
1	2	3
I. Трансферти до загального фонду бюджету		
41051200	Субвенція з місцевого бюджету за рахунок залишку коштів субвенції на надання державної підтримки особам з особливими освітніми потребами, що утворився на початок бюджетного періоду	333 840
15100000000	Обласний бюджет Одеської області	333 840
II. Трансферти до спеціального фонду бюджету		
X	УСЬОГО за розділами I, II, у тому числі:	333 840
X	загальний фонд	333 840
X	спеціальний фонд	

Показники міжбюджетних трансфертів іншим бюджетам

Код Програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету / Код бюджету	Код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевого бюджету Найменування трансферту / Найменування бюджету - отримувача міжбюджетного трансферту	Усього
1	2	3
I. Трансферти із загального фонду бюджету		
3719770	Інші субвенції з місцевого бюджету	17 000
15100000000	Обласний бюджет Одеської області	17 000
II. Трансферти із спеціального фонду бюджету		
X	УСЬОГО за розділами I, II, у тому числі:	17 000
X	загальний фонд	17 000
X	спеціальний фонд	

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 4
до проекту рішення Татарбунарської
міської ради
від серпня 2024 року
№ -VIII

**Зміни до розподілу витрат бюджету Татарбунарської міської територіальної громади
на реалізацію місцевих програм у 2024 році**

15583000000

код бюджету

грн.

Код ПКВКМБ	Код ТПКВКМБ / ТКВКБМС	Код ФКВКБ	Найменування головного розпорядника коштів місцевого бюджету / відповідального виконавця, найменування бюджетної програми згідно з ТПКВКМБ	Найменування місцевої / регіональної програми	Дата і номер документа, яким затверджено місцеву регіональну програму	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	
								усього	у тому числі бюджет розвитку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0800000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради <i>(головний розпорядник)</i>			100 000	100 000	0	0
0810000			Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради <i>(відповідальний виконавець)</i>			100 000	100 000	0	0
0812010	2010	0731	Багатопрофільна стаціонарна медична допомога населенню	Програма фінансової підтримки та розвитку КНП «Татарбунарська багатопрофільна лікарня» ТМР на 2024 рік	26.01.2024 № 1227-VIII	100 000	100 000		
			Всього			100 000	100 000	0	0

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження Програми зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2027 роки

Відповідно пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про зайнятість населення», з метою забезпечення організаційних і правових умов та гарантій для реалізації права громадян на працю і посилення їх соціального захисту в умовах зростаючої конкуренції на ринку праці, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2027 роки (додається).
2. Виконавцям заходів Програми зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2027 роки забезпечити повне та якісне їх виконання.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено відділом бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення Татарбунарської міської ради

від _____ 2024 року

№ _____-VIII

**Програма зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної
громади на 2024–2027 роки**
(далі – Програма)

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради
2.	Розробник Програми	Відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради
3.	Співрозробники Програми	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості
4.	Відповідальний виконавець Програми	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості, відділ освіти Татарбунарської міської ради
4.1.	Розпорядники бюджетних коштів	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості
5.	Учасники Програми	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості, відділ освіти Татарбунарської міської ради, відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи - підприємці, особи, які мають статус безробітного або шукають роботу
6.	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
6.1.	Етапи виконання Програми (для довгострокових програм)	1 етап – 2024 рік 2 етап – 2025 рік 3 етап – 2026 рік 4 етап – 2027 рік
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування на випадок безробіття, державний

		бюджет України та бюджет Татарбунарської міської територіальної громади
8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, тис. грн. у тому числі:	У межах бюджетних асигнувань
8.1.	Державний бюджет України	У межах бюджетних асигнувань
8.2.	Бюджет Татарбунарської міської територіальної громади	У межах бюджетних асигнувань
8.3.	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування на випадок безробіття	У межах бюджетних асигнувань

2. Визначення проблеми Програми

Програма зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до статті 18 Закону України «Про зайнятість населення».

В основу Програми покладено ключові цілі Стратегії розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на період 2024-2030 роки, Програми соціально-економічного та культурного розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 рік.

Програма розроблена на підставі показників економічного та соціального розвитку міської територіальної громади, прогностичних критеріїв формування економічної ситуації на 2024-2027 роки, а також пропозицій щодо стабілізації ситуації в сфері зайнятості населення.

Через війну в Україні суттєво зросло безробіття та рівень бідності. Національний банк України в кінці 2023 року в інфляційному звіті прогнозував, що рівень безробіття в Україні у 2023 році становитиме 19,1, у 2024 році - 16,5% %, у 2025 році - 14,2%.

За офіційними даними Державної служби статистики, станом на кінець довоєнного 2021 року рівень безробіття в Україні складав 10,3%.

На ринку праці в Україні, зокрема і в нашій громаді, існує ряд проблемних чинників та ризиків, що потребують пріоритетного вирішення.

Унаслідок воєнної агресії російської федерації частина підприємств, які зареєстровані і працюють на території Татарбунарської міської територіальної громади, зазнали значних втрат через перебої в роботі та складнощі із збутом продукції. Зокрема, підприємства, які орієнтуються на внутрішній ринок, постраждали через падіння попиту на свою продукцію, порушення виробничих процесів та ланцюгів постачання. Попит на товари та послуги знизився, у тому числі внаслідок вимушеної міграції багатьох українців у сусідні країни.

Чисельність наявного населення Татарбунарської міської територіальної громади станом на 01 січня 2024 року становила всього 23491 осіб, в тому числі: місто Татарбунари – 10699 осіб, село Борисівка – 1517 осіб, село

Баштанівка – 782 осіб, село Білолісся – 1986 особи, село Глибоке – 1043 особи, село Дельжилер – 3461 осіб, село Нова Олексіївка – 69 осіб, село Струмок – 1601 осіб, село Спаське – 690 осіб, село Нерушай – 1643 осіб.

В міській територіальній громаді частка працездатного населення складає – 42,1 %, або 9900 осіб, дітей – 22,3%, або 5036 особи. Значна частка населення пенсійного віку – 22,6%, або 5574 особи.

В структурі населення від усієї кількості населення частка чоловіків складає 47,3 %, жінок 52,7 %.

Економіка громади формується переважно за рахунок агропромислового сектору, оптової та роздрібної торгівлі.

Сільське господарство одна з важливіших стратегічних галузей економіки, ефективний розвиток якої гарантує продовольчу безпеку та незалежність територіальної громади, а також забезпечує робочими місцями значну частину населення громади.

Татарбунарська міська територіальна громада має сільськогосподарський профіль. Сільське господарство, зокрема рослинництво, є ключовим напрямком розвитку громади.

Станом на 1 червня 2024 року на території міської територіальної громади нараховувалось всього 955 суб'єктів підприємницької діяльності, в тому числі 123 сільгосппідприємств, які платять єдиний податок з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків, 21 кількість підприємств, які платять єдиний податок з юридичних осіб, 766 фізичних осіб - підприємців, які платять єдиний податок з фізичних осіб, 45 підприємств, які платять акцизний податок.

Зайнятість населення Татарбунарської міської територіальної громади на початок 2024 року характеризується такими показниками:

1. Кількість працездатного населення у працездатному віці (у віці з 16 років до 60 років) – 9900, осіб;

2. Зайняте населення всього 3281 осіб,
із них:

- середньооблікова чисельність штатних працівників станом на 01 квітня 2024 року складала 2515 особи;

- фізичні особи підприємці 766 осіб.

3. Кількість зареєстрованих безробітних, яка очікується у 2024 році -400 осіб.

Протягом останніх років заборгованість із виплати заробітної плати на підприємствах, установах та організаціях міської територіальної громади відсутня. Станом на 01.04.2024 року середня заробітна плата штатних працівників підприємств, установ та організацій громади складала 10 829 грн.

Стан ринку праці повністю залежить від процесів, що відбуваються в соціально-економічній сфері підприємств і організацій.

На місцевому ринку праці все ще існує ряд проблемних чинників та ризиків, що потребують пріоритетного вирішення.

Насамперед, це невідповідність попиту на робочу силу її пропозиції у професійно-кваліфікаційному розрізі; недостатній рівень кваліфікації осіб, які шукають роботу; наявність молодіжного безробіття; недосконалість соціально-трудових відносин; «тіньова» зайнятість; низький рівень доходів населення та мотивації до праці; міжгалузева міграція робочої сили та її перерозподіл у приватний сектор економіки.

Для забезпечення зайнятості населення міської територіальної громади Татарбунарським відділом Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості проводяться семінари направлені на сприяння ефективній зайнятості населення шляхом стимулювання роботодавців до створення нових робочих місць, розвитку підприємницької ініціативи населення, посилення конкурентоспроможності громадян на ринку праці. В ході проведення семінарів зосереджувалась увага керівників на дотриманні положень чинного законодавства в умовах воєнного стану про працю з питань оформлення трудових відносин, своєчасної та у повному обсязі оплати праці, додержання мінімальних гарантій в оплаті праці; здійснення державного контролю за додержанням законодавства про працю; відповідальність за порушення трудового законодавства тощо.

Протягом 2023 року до Татарбунарського відділу Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості (далі – Татарбунарський відділ БДФ ООЦЗ) за сприянням у працевлаштуванні звернулись 408 осіб громадян Татарбунарської міської територіальної громади, із них працевлаштовані 128 осіб, або 31%.

Особам нашої громади, які звернулися до Татарбунарського відділу БДФ ООЦЗ за 2023 рік:

1.Надано ваучерів 26 особам на суму 655761,32 тис. грн для проходження перепідготовки за робітничою професією, підготовки за спеціальністю для здобуття ступеня магістра на основі ступеня бакалавра або магістра, здобутих за іншою спеціальністю, спеціалізації та підвищення кваліфікації за професіями і спеціальностями.

2.Роботодавцям надавалась компенсація різних видів при працевлаштуванні 6 безробітних осіб на суму 63516,00 тис. грн.

3.Протягом 2023 року 9 фізичних осіб-підприємців подали заяви для отримання мікрогрантів на створення або розвиток власного бізнесу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21.06.2022 №738 «Деякі питання надання грантів бізнесу».

3. Мета Програми

Мета Програми полягає у створенні за допомогою правового, організаційного та економічного механізму умов для сприяння:

- визначення напрямків збереження трудового потенціалу та розв'язання проблем зайнятості населення громади;

- зайнятості населення шляхом збереження діючих та створення нових робочих місць на підприємствах, в установах та організаціях громади;
- самостійній зайнятості населення, розвитку підприємництва;
- підготовці робочої сили, професійний склад і кваліфікаційний рівень якої відповідає потребам економіки та ринку праці, підвищення її якості;
- регулюванню соціально-трудових відносин, використанню робочої сили, детінізації відносин у сфері зайнятості населення та посиленню мотивації до легальної продуктивної зайнятості;
- зайнятості громадян, що потребують соціального захисту і не спроможні на рівних умовах конкурувати на ринку праці;
- професійній підготовці та зайнятості осіб з обмеженими фізичними і розумовими можливостями;
- розвитку соціального партнерства у вирішенні питань зайнятості, активної участі роботодавців у реалізації державної політики зайнятості;
- зайнятості громадян, які переселилися з тимчасово окупованої території України та районів проведення бойових дій, їх адаптації до місцевого ринку праці.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування та строки виконання Програми

Процес відновлення економіки та регулювання соціально-трудових відносин сприятиме встановленню рівноваги попиту та пропозиції на ринку праці громади.

З метою задоволення потреб роботодавців у працівниках, актуальним стає професійне навчання безробітних, яке організовується на замовлення роботодавця або для самозайнятості, провадження підприємницької діяльності. Здобуття професійного навчання здійснюється за різними прийнятними формами: очною (денною, вечірньою), дистанційною, мережевою, індивідуальною (на робочому місці (на виробництві), дуальною формами або шляхом їх поєднання.

Дієвою підтримкою конкурентоспроможності на ринку праці окремих категорій громадян є надання ваучерів на перепідготовку, спеціалізацію, підвищення кваліфікації. Цією програмою можуть скористатися найбільш потребуючі підтримки конкурентоспроможності на ринку праці особи працездатного віку, зокрема:

особи з інвалідністю;

особи, звільнені з військової служби після участі у проведенні антитерористичної операції, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України;

особи, які у період воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях під час служби, трудової та іншої діяльності, проживання на відповідній території отримали поранення, контузію, каліцтво або захворювання внаслідок

військової агресії, перебуваючи безпосередньо в районах проведення воєнних (бойових) дій та у період здійснення воєнних (бойових) дій або в районах, що піддавалися бомбардуванням, авіаударам та іншим збройним нападам, у разі наявності відповідних рекомендацій в індивідуальному реабілітаційному плані, незалежно від встановлення їм інвалідності.

Забезпечення якості освітніх програм і підвищення рівня комунікації здобувачів професійної освіти з потенційними роботодавцями підвищить рівень зайнятості незайнятих громадян.

Актуальним у здійсненні заходів, спрямованих на повернення до трудової діяльності безробітних, є також зацікавлення роботодавців у їхньому працевлаштуванні шляхом фінансування таких заходів та надання компенсаційних виплат, зокрема: надання роботодавцю компенсації витрат на оплату праці, компенсації витрат, пов'язаних із сплатою єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Розширення обсягів суспільно корисних робіт, як виду тимчасової трудової діяльності працездатних осіб в умовах воєнного стану, сприятиме підвищенню матеріального стану та відновленню навиків трудової діяльності, зокрема внутрішньо переміщених осіб, довготривалих безробітних та осіб з малозабезпечених сімей

Основними напрямками у роботі органів місцевого самоврядування, роботодавців та профспілок є:

- підвищення мотивації до праці незайнятих громадян;
- регулювання ринку праці за рахунок розгортання активних форм сприяння зайнятості населення;
- профорієнтаційна робота з молоддю, випускниками загальноосвітніх навчальних закладів;
- підтримка економічно активного населення, зокрема безробітних, у започаткуванні власної справи, сприяння самозайнятості та розвиток різних видів бізнесу;
- підвищення якості і результативності надання послуг;
- ефективна робота з внутрішньо переміщеними особами та особами з інвалідністю, демобілізованими військовослужбовцями, іншими соціально-вразливими категоріями населення.

Серед основних напрямів роботи Татарбунарського відділу БДФ ООЦЗ є:

- сприяння свідомому підходу безробітних до вибору професії, оптимізація напрямів професійного навчання безробітних з урахуванням конкретного замовлення роботодавців та за професіями, що передбачають в подальшому самозайнятість або підприємництво;
- спрямування зусиль фахівців з профорієнтації на підвищення мотивації громадян до роботи, у тому числі осіб, які мають додаткові гарантії щодо працевлаштування, а також осіб з обмеженими фізичними можливостями, які бажають працевлаштуватися за професіями, актуальними на ринку праці з урахуванням їх особистих здібностей та схильностей;
- забезпечення підтримки самостійної зайнятості, сприяння розвитку підприємницької ініціативи безробітних;

- задоволення потреб осіб, які звернуться до Центру зайнятості.

Роботодавці сьогодні потребують висококваліфікованих працівників, які володіють сучасними технологіями. Тому основним фактором ефективності виробництва, його конкурентоспроможності та економічного зростання є наявність людських ресурсів, здатних на високому професійному рівні вирішувати виробничі завдання економіки. В умовах розвитку приватних форм власності поширення набув процес приховування заробітної плати та “тіньової” зайнятості, що спричиняє певні перепони до зростання доходів працюючого населення та захисту прав громадян на працю.

Запровадження системної роботи у сфері соціально-трудових відносин, пов’язаної з легалізацією трудових відносин та зайнятості, реалізацією державних гарантій у сфері праці, сприятиме збільшенню доходів від трудової діяльності.

Ситуація на ринку праці поліпшиться разом із зниженням безпекових ризиків і пожвавленням економіки. Відбудова України потребуватиме залучення більшої кількості працівників. Щоправда, наслідки війни все ще доволі гостро відчуватимуться на ринку праці, зокрема через посилення кваліфікаційних та регіональних диспропорцій. Основна причина цього – повномасштабне вторгнення рф.

Ресурсне забезпечення Програми наведено у додатку 1 до Програми.

Строк виконання Програми: 2024-2027 роки.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

Пріоритетними напрями у сфері зайнятості населення є:

1. Розширення сфери застосування праці та стимулювання заінтересованості роботодавців у створенні нових робочих місць шляхом:

- стимулювання заінтересованості роботодавців у модернізації виробництва, розвитку сфер енергозбереження, будівництва;

- залучення інвестицій з метою забезпечення розвитку пріоритетних видів економічної діяльності та інфраструктури;

- запровадження інноваційних технологій, забезпечення підвищення продуктивності праці;

- створення умов для легалізації зайнятості та доходів населення, підвищення рівня обізнаності щодо ризиків та негативних наслідків нелегальних трудових відносин;

- запровадження стимулів заінтересованості роботодавців у створенні нових робочих місць, у тому числі для осіб з інвалідністю.

2. Розвиток підприємницької ініціативи економічно активного населення шляхом:

- забезпечення підтримки економічно активного населення, зокрема безробітних, у започаткуванні власної справи;

- удосконалення механізму захисту прав працівників на своєчасне отримання заробітної плати у повному розмірі;

- проведення на постійній основі інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо переваг легальних трудових відносин для забезпечення соціального захисту працівників;
- підвищення ефективності державного нагляду і контролю за дотриманням вимог законодавства про працю та зайнятість населення з метою забезпечення реалізації конституційних прав і соціальних гарантій працівників;
- активізації співпраці сторін соціального діалогу щодо детінізації відносин на ринку праці, забезпечення дотримання прав і гарантій працівників;
- забезпечення відповідності рівня підготовки кадрів потребам соціально-економічного розвитку регіонів, перспективам розвитку галузей економіки та соціальної сфери;
- удосконалення методів профорієнтаційної роботи з молоддю, підвищення мотивації заінтересованості молоді до оволодіння робітничими професіями;
- забезпечення систематичного інформування молоді щодо можливостей працевлаштування;
- створення умов для забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків на ринку праці.

3. Сприяння зайнятості осіб, які потребують соціального захисту і не здатні на рівних умовах конкурувати на ринку праці, шляхом:

- застосування гнучких умов трудового договору, зокрема для молоді та осіб з інвалідністю;
- сприяння підвищенню рівня охоплення професійним навчанням осіб з інвалідністю;
- вжиття заходів сприяння зайнятості, передбачених законодавством, для внутрішньо-переміщених осіб;
- залучення до оплачуваних громадських робіт безробітних громадян та працівників, які переведені до роботи в режимі неповного робочого часу.

Перелік заходів і завдань Програми наведено у додатку 2 до Програми.

6. Очікувані результати та ефективність Програми

Враховуючи наявний стан справ в економіці України, важко прогнозувати розвиток або падіння ринку праці. Так, прогнозується, що на обліку в Татарбунарському відділі Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості будуть перебувати та отримувати послуги щорічно в середньому більше 400 осіб населення Татарбунарської міської територіальної громади. За її сприянням на вільних та новостворених робочих місцях прогнозується працевлаштувати протягом кожного року до 130 осіб.

У середньому щорічно прогнозується організувати професійне навчання, перенавчання та підвищення кваліфікації для 30 безробітних.

Тимчасовою формою зайнятості населення є залучення безробітних громадян до участі в оплачуваних громадських роботах. Так, в 2024-2027 роках планується залучити до оплачуваних громадських та тимчасових робіт 5 осіб щорічно.

Для якісного задоволення потреб роботодавців у робочій силі центром зайнятості будуть організовуватись семінари, круглі столи, ярмарки вакансій.

Пріоритетними напрямками у роботі центру зайнятості на прогностичні роки буде активізація зусиль самих безробітних щодо пошуку роботи, орієнтація незайнятих громадян на потребу ринку праці у робочій силі, вдосконалення профорієнтаційної роботи з усіма категоріями користувачів послуг служби зайнятості, співпраця з роботодавцями щодо задоволення їх потреби у робочій силі, що сприятиме підвищенню ефективності працевлаштування, надання соціальних послуг з питань зайнятості громадян, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення бойових дій та демобілізованих військовослужбовців, учасників бойових дій.

Протягом 2024-2027 років буде продовжено контроль за ефективним використанням робочої сили на підприємствах усіх форм власності, обґрунтованим вивільненням найманих працівників роботодавцями та дотриманням ними норм законодавства про працю, особливо під час змін умов праці та надання відпусток без збереження заробітної плати, дотриманням норм чинного законодавства та реалізацією положень Генеральної і регіональних угод в частині сприяння зайнятості населення, легалізацією трудових відносин між роботодавцями, найманими працівниками та детінізацією праці та заробітної плати.

Прогнозується подальше посилення соціального партнерства усіх гілок влади, роботодавців та профспілкових організацій для виконання завдань з вирішення питань зайнятості населення, спрямування зусиль на формування в суспільстві соціально відповідального бізнесу та працевлаштування шляхом створення сучасних робочих місць, запровадження гідної та справедливої оплати праці, зниження рівня безробіття.

7. Координація та контроль за виконанням Програми

Організаційне супроводження Програми, координацію дій між виконавцями Програми та контроль за її реалізацією здійснює відділ бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради.

Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості та відділ освіти Татарбунарської міської ради готують узагальнену інформацію про стан виконання напрямів і заходів Програми та надають її відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради **щоквартально до 5-го числа місяця наступного за звітним періодом.**

Начальник відділу, головний бухгалтер відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради

Любов ЛЮТИКОВА

Додаток 1 до Програми

Ресурсне забезпечення Програми зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024–2027 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			
	2024 рік*	2025 рік *	2026 рік *	2027 рік*
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:				
Державний бюджет України				
Обласний бюджет Одеської області				
Бюджет Татарбунарської міської територіальної громади				
Кошти не бюджетних джерел:				
інші				

* у межах бюджетних асигнувань

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

ПЕРЕЛІК ЗАХОДІВ І ЗАВДАНЬ

Програми зайнятості населення Татарбунарської міської територіальної громади на 2024–2027 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання Програми	Виконавці	Джерело фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис. грн, у тому числі				Очікуваний результат
						2024	2025	2026	2027	
1	Забезпечення продуктивної зайнятості, збереження існуючих та створення нових робочих місць	1.1. Сприяння організації підприємницької діяльності шляхом надання мікрогрантів на створення або розвиток власного бізнесу	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	Сприяння зайнятості населення, створення робочих місць
		1.2. Стимулювання роботодавців до створення нових робочих	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-	Фонд загальнообов'яз	У межах	У межах	У межах	У межах	Додаткове створенн

		місць шляхом компенсації: - витрат роботодавця на оплату праці за працевлаштування зареєстрованих безробітних з числа ВПО згідно постанови КМУ від 08.09.2015 № 696; - оплати праці роботодавцям за працевлаштування ВПО внаслідок проведення бойових дій під час воєнного стану згідно постанови КМУ від 20.03.2022 № 331; -єдиного внеску при працевлаштуванні безробітних, які мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню та перебувають у статусі безробітного понад 1 місяць згідно постанови КМУ від 10.02.2023 № 124;		Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості	зкового держав ного соціаль ного страху вання Україн и на випадо к безробі ття	бюдж етних асигну вань	етних асигну вань	бюдж етних асигну вань	тних асигну вань	я роботода вцями нових робочих місць для працевла штуванн я безробіт них
--	--	---	--	---	--	---------------------------------	-------------------------	---------------------------------	------------------------	---

		- 50% фактичних витрат на оплату праці при працевлаштуванні безробітних окремих категорій, які перебувають у статусі безробітного понад 1 місяць згідно постанови КМУ від 10.02.2023 № 124; - єдиного внеску при працевлаштуванні безробітних, які перебувають у статусі безробітного понад 6 місяців згідно постанови КМУ від 10.02.2023 № 124; - 50% мінімальної заробітної плати при працевлаштуванні безробітних окремих категорій згідно постанови КМУ від 10.02.2023 № 124; - єдиного внеску при працевлаштуванні суб'єктами малого								
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

		підприємництва безробітних на нові робочі місця згідно постанови КМУ від 18.04.2023 № 338.								
		1.3. Стимулювання мотивації до праці та додаткова матеріальна підтримка безробітних шляхом організації громадських робіт за рахунок коштів місцевих бюджетів та/або коштів Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	2024- 2027	Татарбунарсь кий відділ Білгород- Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості	Бюдже т Татарбу нарсь кої міської терито ріально ї громад и	100,0	у межах бюдж етних асигну вань	у межа х бюдж етних асигн увань	у межах бюдже тних асигну вань	Додатко ва матеріал ьна підтрим ка та мотиваці я до праці
					Фонд загальн ообов'я зкового держав ного соціаль ного страху вання Україн	у межа х бюдж етних асигн увань	у межах бюдж етних асигну вань	у межа х бюдж етних асигн увань	у межах бюдже тних асигну вань	

					и на випадо к безробі ття					
		1.4. Забезпечення проведення заходів та роз'яснювальної роботи щодо легалізації виплати заробітної плати та зайнятості населення, підвищення соціальної відповідальності суб'єктів господарювання з метою недопущення згортання сфери офіційного оформлення праці	2024-2027	Відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, підприємства, установи, організації всіх форм власності, Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості, Відділ	Не потребує фінансування					Збереження існуючих та створення нових робочих місць

				бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради		
		1.5. Забезпечення захисту прав найманих працівників шляхом здійснення державного нагляду за додержанням законодавства про працю суб'єктами господарювання та фізичними особами-підприємцями.	2024-2027	Південне міжрегіональне управління Державної служби з питань праці, відділ соціального захисту та охорони здоров'я Татарбунарської міської ради, підприємства	Не потребує фінансування	Розширення сфери застосування праці та стимулювання зацікавленості і роботодавців у створенні нових робочих

				, установи, організації всіх форм власності, Татарбунарс ький відділ Білгород- Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості		місць
		1.6. Створення сприятливих умов для розвитку малого та середнього підприємництва, підвищення рівня конкурентноспроможност і та збільшення внеску в соціально-економічний розвиток громади	2024- 2027	Відділ бухгалтерськ ого обліку, економічног о розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) Татарбунарс ької міської ради, підприємства , установи,	Не потребує фінансування	Збереже ння існуючи х та створенн я нових робочих місць

				організації всіх форм власності, Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості		
2	Сприяння зайнятості ветеранів війни	2.1. Забезпечення організації та проведення для ветеранів війни спеціальних семінарів та тренінгів, що мотивують до вибору цивільної професії	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Не потребує фінансування	Збільшення кількості семінарів і тренінгів для демобілізованих військовослужбовців з метою вибору цивільної

										професії
		2.2. Підвищення конкурентоспроможності ветеранів війни на ринку праці шляхом видачі ваучерів на перепідготовку, спеціалізацію, підвищення кваліфікації	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальн ообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	Сприяння працевлаштуванню ветеранів війни
		2.3. Надання роботодавцям компенсації частини фактичних витрат, пов'язаних із сплатою єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за працевлаштування демобілізованих військовослужбовців,	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальн ообов'язкового державного соціального страхування України	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	Створення нових робочих місць для демобілізованих військовослужбовців

		ветеранів війни на нові робочі місця за умови здійснення виплати їм заробітної плати у розмірі не менше ніж три мінімальні заробітні плати, встановленої законом, відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 18.04.2023 № 338 «Деякі питання надання роботодавцям компенсації єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування за працевлаштування на нові робочі місця»			и на випадок безробіття					
		2.4. Надання одноразової допомоги для відкриття або розвитку власної справи ветеранам війни		Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування	у межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	у межах бюджетних асигнувань	Відкриття та розвиток підприємницької діяльності ветерана

					вання Україн и на випадо к безробі ття					ми війни
3	Підвищення професійног о рівня та конкурентос проможност і на ринку праці	3.1. Забезпечення професійного навчання безробітних на базі професійно-технічних навчальних закладів, у т.ч. на базі державного навчального закладу “Одеський центр професійно-технічної освіти державної служби зайнятості”	2024- 2027	Татарбунарс ький відділ Білгород- Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальн ообов’я зкового держав ного соціаль ного страху вання Україн и на випадо к безробі ття	У межах бюдж етних асигн увань	У межа х бюдж етних асигн увань	У межа х бюдж етних асигн увань	У межах бюдже тних асигну вань	Кількіст ь безробіт них, охоплен их навчанн ям протяго м 2024- 2025 років становит име 26

		3.2. Вжити заходів щодо професійної орієнтації та популяризації професійної (професійно-технічної) освіти із залученням ЗМІ та здійснення моніторингу професійно-кваліфікаційної структури робочої сили та перспективної потреби підприємств у кваліфікованих кадрах	2024-2027	Відділ освіти Татарбунарської міської ради	Не потребує фінансування					Забезпечення інформування про професії, вибір професійної кар'єри здобувачами освіти та дорослим населенням
4	Сприяння зайнятості громадян, молоді та осіб, які не здатні на рівних умовах конкурувати на ринку праці	4.1. Проведення превентивних заходів щодо запобігання безробіттю серед молоді шляхом організації ярмарків вакансій та кар'єри, професіографічних екскурсій на підприємства, презентацій навчальних закладів, у т.ч.	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальн	у	у	у	у	Орієнтація молоді на актуальні на ринку праці професії, допомога у
					ообов'язкового державного соціального страхування	межах бюджетних асигнувань	межах бюджетних асигнувань	межах бюджетних асигнувань	межах бюджетних асигнувань	

		Одеського центру професійно-технічної освіти Державної служби зайнятості			и на випадок безробіття					виборі професії з метою подальшого навчання та працевлаштування
		4.2. Організація професійного навчання молоді та осіб, які не здатні на рівних умовах конкурувати на ринку праці, за направленням державної служби зайнятості	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Фонд загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття	у межах бюджетних асигнувань	у межах бюджетних асигнувань	у межах бюджетних асигнувань	у межах бюджетних асигнувань	Сприяння забезпеченню адаптації до умов ринку праці та професійної інтеграції у суспільство

		4.3. Проведення навчання осіб з інвалідністю за професіями та спеціальностями відповідно до потреб ринку	2024-2027	Одеське обласне відділення Фонду соціального захисту осіб з інвалідністю	Фонд соціального захисту осіб з інвалідністю	у межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань			Вирішення питання зайнятості осіб з інвалідністю
5	Забезпечення зайнятості внутрішньо переміщених осіб, адаптація та інтеграція громадян, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення	5.1. Забезпечення інформаційно-роз'яснювальної та профорієнтаційної роботи, сприяння працевлаштуванню внутрішньо переміщених осіб	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровської філії Одеського обласного центру зайнятості	Не потребує фінансування					Сприяння забезпеченню адаптації до умов ринку праці та професійної інтеграції у суспільство ВПО
		5.2. Залучення до активних програм/напрямів	2024-2027	Татарбунарський відділ Білгород-	Фонд загальн ообов'я	У межах	У межах бюджетн их	У межах	У межах	Сприяння зайнятос

	бойових дій до ринку праці	зайнятості внутрішньо переміщених осіб (компенсація роботодавцям, суспільно корисні роботи), з метою адаптації та інтеграції громадян, які переміщуються з тимчасово окупованої території та районів проведення бойових дій, до ринку праці		Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості	зкового держав ного соціаль ного страху вання Україн и на випадо к безробі ття	бюдж етних асигн увань	асигнува нь	бюд жетн их асиг нува нь	бюд жетн их асиг нува нь	ті внутріш ньо переміщ ених осіб
		5.3. Проведення комунікаційної кампанії щодо безоплатного навчання та підвищення конкурентоспроможності шляхом отримання ваучерів	2024- 2027	Татарбунарський відділ Білгород-Дністровсько ї філії Одеського обласного центру зайнятості	Держав ний бюдже т	У межах бюдж етних асигн увань	У межах бюджетн их асигнува нь	У межах бюд жетн их асиг нува нь	У межах бюд жетн их асиг нува нь	Створен ня умов для підвище ння рівня зайнятос ті зазначен ої категорії населенн я
		Всього за напрямками Програми			Держа вний	У межа	У межах бюджет	У меж	У меж	Забезпеч ення

	бюджета	х бюджетних асигнувань	них асигнувань	ах бюджетних асигнувань	ах бюджетних асигнувань	організаційних і правових умов та гарантій для реалізації
	Бюджет Татарибунарської територіальної громади	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	У межах бюджетних асигнувань	ї права громадян на працю і посилення їх соціального захисту в умовах зростаючої
	Інші бюджети	v	v	v	v	конкуренції на ринку праці
Разом за Програмою:						

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження Програми «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», статті 10 Водного Кодексу України, з метою забезпечення населення територіальної громади питною водою належної якості; реформування та розвитку водопровідного господарства, підвищення ефективності та надійності функціонування водопровідних мереж, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки, далі Програма (додається).
2. Головним розпорядником коштів та відповідальним виконавцем з виконання завдань і заходів Програми визначити виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.
3. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради передбачити відповідне фінансування на виконання заходів Програми за рахунок коштів місцевого бюджету Татарбунарської міської ради у 2024 - 2028 роках в межах наявних фінансових можливостей бюджету.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій Татарбунарської міської ради.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений відділом з питань управління майном комунальної власності відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії
Татарбунарської міської ради
від _____ 2024 року
№ _____ – VIII

ПРОГРАМА
«Питна вода» Татарбунарської міської ради
на 2024-2028 роки

Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради				
2.	Розробник програми	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради				
3.	Співрозробники Програми	КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся» Татарбунарської міської ради				
4.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради, КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся» Татарбунарської міської ради				
5.	Учасники програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради, КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся» Татарбунарської міської ради				
6.	Термін реалізації Програми	2024-2028 роки				
7.	Назва бюджету, який бере участь у виконанні програми	Бюджет Татарбунарської міської ради, кошти інших незаборонених чинним законодавством джерел				
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	53000,0 тис.грн.				
	в т.ч. по рокам	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
9.	кошти місцевого бюджету, тис. шрг.	7000	8000	8000	9000	10000
10.	кошти інших джерел, тис. грн.				5000	6000
	Разом:	7000	8000	8000	14000	16000

1. Загальні положення

Програма «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки (далі Програма) спрямована на забезпечення населення Татарбунарської міської ради якісною питною водою відповідно до Закону України «Про питну воду та питне водопостачання».

Забезпечення населення питною водою є однією з пріоритетних проблем, розв'язання якої необхідно для збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності і підвищення життя населення.

Програма визначає основну стратегію підвищення рівня та розширення надання послуг з водопостачання та водовідведення, поліпшення якості питної води та розвитку водопровідно-каналізаційного господарства Татарбунарської міської ради.

2. Сучасний стан

Водопостачання населення на території Татарбунарської міської ради здійснюють КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся». В користуванні підприємств перебуває 309,5 км. мереж водопостачання. В той же час на території Татарбунарської міської ради утримуються та обслуговуються 37 свердловини. На даний час наявні водопровідні мережі та свердловини не можуть забезпечити усі потреби з якісної питної води населення громади. Тому проблема водопостачання населення Татарбунарської громади питною водою належної якості, має стратегічне значення і потребує комплексного вирішення.

3. Мета і основні завдання Програми

Метою програми є розробка ефективних заходів, спрямованих на задоволення потреб населення, що проживає на території Татарбунарської міської ради.

Для досягнення мети передбачається вирішити питання:

- доведення якості питної води до необхідних вимог;
- зменшення нераціонального використання води;
- збільшення обсягу надання послуг;
- підвищення надійності та ефективної роботи систем;
- зменшення витрат на виробництво одиниці продукції;
- впровадження енергозберігаючих технологій.

Реалізація цієї програми принесе користь здоров'ю населення, сприятиме охороні навколишнього середовища від забруднення та стимулюватиме економічний розвиток міста та сіл громади.

4. Напрямки та заходи виконання Програми

Виконання програми здійснюється за таким напрямком:

- розвиток та реконструкція систем водопостачання та водовідведення з ресурсозберігаючими та енергозберігаючими технологіями, підготовка питної води та можливе очищення стічних вод відповідним обладнанням та приладами контролю, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання, проведення лабораторних аналізів контролю якості питної води.

Програмою визначено перелік заходів щодо поліпшення водопостачання і водовідведення населених пунктів громади шляхом оптимального використання існуючого потенціалу підприємств надавачів послуг з централізованого водопостачання. Наведено розрахункові обсяги їх фінансування за рахунок коштів місцевого бюджету, власних коштів підприємств та інших джерел незаборонених законодавством (Додаток 1).

Заходами передбачається здійснити реконструкцію діючих систем водопостачання, поліпшення якості питної води, проведення лабораторних аналізів води, підвищення надійності експлуатації систем водопостачання і водовідведення, зменшення енергоспоживання.

Виконання заходів програми здійснюється за такими напрямками:

- забезпечення енергозбереження;
- підвищення надійності роботи систем питного водопостачання;
- економія водних ресурсів;
- поліпшення якості води;
- здійснення лабораторних аналізів контролю якості питної води;
- розвиток систем водопостачання та водовідведення.

Забезпечення енергозбереження передбачає:

- усунення витоків і непродуктивних витрат води;
- зниження енергоємності систем;
- здійснення обліку води;
- удосконалення збору, перекачки і очистки стічних вод;

Подача і розподіл води у водопровідних мережах та транспортування стічних вод належить до найбільш енергоємних робіт і значна частка в собівартості і тарифах на водопостачання припадає саме на електроенергію.

Підвищення надійності роботи системи питного водопостачання передбачає:

- модернізацію водопровідних систем населених пунктів;
- реконструкцію систем питного водопостачання на підставі сучасних гідравлічних розрахунків;
- капітальний ремонт систем питного водопостачання та водовідведення.

Економія водних ресурсів передбачає:

- зменшення витрат води завдяки реконструкції мереж та споруд систем водо забезпечення;
- облік води на всіх етапах водопостачання, а також при транспортуванні та

- очищенні стічних вод;
- встановлення лічильників у кожному житловому будинку та безпосередньо у споживачів;
- заміну старих та аварійних магістральних водопроводів і водопровідної мережі.
- Створення альтернативних джерел водопостачання передбачає:
- максимальне використання місцевих підземних джерел водопостачання;
- розвиток групових, локальних та альтернативних водопроводів.

Поліпшення якості води передбачає:

- забезпечення норм санітарних охоронних зон систем водопостачань;
- проведення лабораторного контролю якості питної води;
- проведення доочистки піднятої води;

Розвиток систем водопостачання та водовідведення передбачає:

- будівництво нових та розширення існуючих систем водо забезпечення та водовідведення;
- заміну аварійних ділянок водопровідних мереж та каналізаційних мереж, насамперед напірних;
- проведення робіт із санації, ремонту та відновлення мереж;
- заміну насосного устаткування та решіток на каналізаційних насосних станціях на сучасні з меншим обсягом споживання електроенергії;
- реконструкцію та відновлення каналізаційних очисних споруд з метою досягнення необхідної якості очищення стічних вод;
- розширення надання послуг з водовідведення та поліпшення їх якості;
- впровадження нових технологій, що забезпечать економічне транспортування стічних вод. Основні напрямки діяльності та заходи Програми «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки (додаток 2).

5. Етапи та механізм забезпечення Програми

Розробленню та впровадженню заходів Програми передувало:

- визначення існуючої ситуації;
- визначення основних проблемних питань у розвитку господарства;
- розробка плану заходів по вдосконаленню надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Реконструкція і будівництво системи питного водопостачання та водовідведення можливо здійснювати за рахунок субвенції з Державного бюджету України у разі їх передбачення в Державному бюджеті України на відповідний рік, коштів міського та обласного бюджетів, а також коштів підприємств на умовах співфінансування.

Головним розпорядником бюджетних коштів з виконання заходів

Програми є:

- виконавчий комітет Татарбунарської міської ради;
- виконавцями заходів Програми - КП «Водопостачальник», КП «Білолісся», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок».

Організаційне забезпечення виконання Програми

Безперебійне питне водопостачання та водовідведення забезпечується на основі єдиного управління, впровадження новітніх технологій, стабілізації економічного становища підприємств надавачів послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, зниження витрат матеріальних та енергетичних ресурсів.

В основу управління у сфері питного водопостачання та водовідведення покладено такі принципи: взаємоузгодженість діяльності підприємств водопровідно-каналізаційної мережі; удосконалення роботи з розмежування повноважень у цій сфері між органами місцевого самоврядування та надавачів послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми дасть можливість забезпечити:

- реалізацію державної політики у сфері питної води та питного водопостачання;
- підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню громади з питань водопостачання та водовідведення;
- поліпшення санітарно-епідемічної ситуації щодо забезпечення питною водою населення;
- охорону і раціональне використання джерел питного водопостачання;
- впровадження сучасних технологій, матеріалів, реагентів, обладнання тощо;
- підвищення ефективності функціонування, зниження витрат матеріальних і енергетичних ресурсів у процесі питного водопостачання та водовідведення;
- оптимальне співвідношення рівня витрат та оплати послуг питного водопостачання та доходів населення.

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1
до Програми

Ресурсне забезпечення
Програми «Питна вода» Татарбунарської міської ради
на 2024-2028 роки

Показники витрат	I	II	III	IV	V	тис. грн. Всього
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Кошти міського бюджету	7000	8000	8000	9000	10000	42000
Кошти інших джерел фінансування				5000	6000	11000
РАЗОМ:	7000	8000	8000	14000	16000	53000

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 2
до Програми

**Напрямки діяльності та заходи
Програми «Питна вода» Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні напрямки)	Перелік заходів програми	Строк виконання	Відповідальні виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні щорічні обсяги фінансування (вартість) тис. грн.	Очікуваний результат
1.	Розвиток та реконструкція систем водопостачання та водовідведення з ресурсозберігаючими та енергозберігаючими технологіями, підготовка питної води та можливе очищення	Здійснення реконструкції діючих систем водопостачання, поліпшення якості питної води, проведення лабораторних аналізів води, підвищення надійності експлуатації	2024-2028 роки	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради, КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся» Татарбунарської міської ради	Бюджет Татарбунарської міської ради, кошти інших незаборонених джерел	2024 рік-2000; 2025 рік-3000; 2026 рік-3000; 2027 рік-3000; 2028 рік-3000;	- реалізація державної політики у сфері питної води та питного водопостачання; - підвищення рівня якості послуг, що надаються населенню громади з питань водопостачання та водовідведення; - поліпшення санітарно-

	стічних вод відповідним обладнанням та приладами контролю, охорона та раціональне використання джерел питного водопостачання, проведення лабораторних аналізів контролю якості питної води.						епідемічної ситуації щодо забезпечення питною водою населення; - охорона і раціональне використання джерел питного водопостачання; - впровадження сучасних технологій, матеріалів, реагентів, обладнання тощо; - підвищення ефективності функціонування, зниження витрат матеріальних і енергетичних ресурсів у процесі питного водопостачання та водовідведення; - оптимальне співвідношення
--	--	--	--	--	--	--	---

							рівня витрат та оплати послуг питного водопостачання та доходів населення.
2.	Фінансова підтримка комунальних підприємств	Компенсація за втрати води, за електроенергію, за спожиту воду, на погашення заборгованості по з/платі та податкам.	2024-2028 роки	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради, КП «Водопостачальник», КП «Дмитрівка», КП «Струмочок», КП «Білолісся» Татарбунарської міської ради.	Бюджет Татарбунарської міської ради, кошти інших незаборонених джерел.	2024 рік- 5000; 2025 рік –5000; 2026 рік –5000; 2027 рік –6000; 2028 рік –7000;	- Підвищення фінансової спроможності підприємств, забезпечення безперебійного водопостачання.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 17.03.1996 р. № 1147 зі змінами та доповненнями «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки (додається).

2. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради на 2024-2026 роки передбачати кошти для реалізації Програми в межах наявних фінансових ресурсів.

3. Головним розпорядником коштів Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки визначити виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.

4. Начальнику відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин щорічно на сесії міської ради інформувати про хід виконання Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом з питань управління майном
комунальної власності відділу з питань
управління майном, архітектури та
земельних відносин

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії
Татарбунарської
міської ради
від « » 2024 р.
№ - VIII

**Програма охорони навколишнього природного середовища на території
Татарбунарської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки**

1. Загальні положення

Відповідно до чинного законодавства – охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини – невід’ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України. З цією метою в нашій державі здійснюється екологічна політика, спрямована на збереження безпечного для існування живої і неживої природи навколишнього середовища, захист життя і здоров’я населення від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, охорону, раціональне використання і відтворення природних ресурсів. Аналіз наслідків ігнорування екологічних проблем свідчить, що природні екологічні ресурси не безмежні та неспроможні самостійно компенсувати наслідки безвідповідальної виробничої та побутової діяльності людини.

Враховуючи вищевикладене, проведення в Татарбунарській міській територіальній громаді природоохоронних заходів є життєво необхідним, оскільки забезпечує для мешканців громади комфортні умови проживання.

Основними виконавцями програми є виконавчий комітет Татарбунарської міської ради; відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради; комунальне підприємство «Бесарабія»; комунальне підприємство «Водопостачальник»; управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті.

2. Мета Програми

Програму розроблено з метою реалізації державної політики України в галузі захисту довкілля, забезпечення екологічної безпеки господарської діяльності, захисту життя і здоров’я мешканців громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи.

Пріоритетними напрямками Програми є:

- охорона атмосферного повітря;
- охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів;
- раціональне використання і зберігання побутових відходів.

Збереження і відновлення безпечного, сприятливого для існування людини довкілля потребує чималих зусиль і ресурсів. Збалансований розвиток вимагає значних капіталовкладень в охорону навколишнього природного середовища для компенсації негативних наслідків господарської діяльності. Найважливіша складова в цьому процесі – фінансування. Обсяги коштів, що на сьогодні спрямовані на природоохоронні заходи є недостатніми.

Основою Програми є поліпшення довкілля та використання природних ресурсів у громаді шляхом здійснення комплексу заходів.

3. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Серед екологічних проблем громади, які підлягають вирішенню в перспективні, необхідно виділити:

- забруднення атмосферного повітря;
- незадовільний стан зелених насаджень;
- недостатнє очищення водних об'єктів господарсько - побутовими та промисловими стоками;
- виснажливе використання біоресурсів.

Пріоритетом Програми є безпека та здоров'я людини, що неможливо без безпечного стану довкілля, доступу до якісної питної води, тощо. Загострення екологічних та соціально - економічних проблем зумовлює актуальність впровадження принципів та засад сталого розвитку, які базуються на досягненні оптимального балансу між трьома складовими розвитку - економічною, соціальною та екологічною.

У зв'язку з цим, Програма спрямована на досягнення гармонійної взаємодії суспільства і природи, на забезпечення раціонального використання, охорони і відтворення природних ресурсів.

4. Орієнтовні обсяги та джерела фінансування Програми

2024 рік - 9021,8 тис. грн. за рахунок коштів місцевого бюджету;

2025 рік – 14368,8 тис. грн. за рахунок місцевого бюджету;

2026 рік – 32281,8 тис. грн. за рахунок місцевого бюджету.

5. Строки та етапи виконання Програми

Реалізація Програми запланована на 2024 - 2026 роки.

6. Обґрунтування шляхів та засобів розв'язання проблем, показники результативності

Програма передбачає формування і реалізацію екологічної політики. Метою екологічної політики є стабілізація і порушення стану навколишнього природного середовища громади, гарантування екологічно безпечного природного середовища для життя і здоров'я населення, впровадження екологічно збалансованої системи природокористування та збереження природних екосистем.

Витрати на реалізацію природоохоронних заходів потребують значних коштів. Сьогодні спостерігається значна обмеженість в громаді, області та в країні в цілому коштів, необхідних для поліпшення стану навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів. Це вимагає чіткого визначення пріоритетних напрямів та проблем з

метою відпрацювання реалістичних, ефективних та економічно прийнятних рішень.

7. Очікувані результати виконання Програми

Під час реалізації Програми планується досягти наступні результати:

1) за рахунок виконання заходів з охорони і раціонального використання природних рослинних ресурсів:

- покращення санітарного стану громади та безпечної життєдіяльності населення;

- збільшення площі зелених насаджень та зниження техногенного навантаження на мешканців громади, збільшення кисневого балансу у навколишньому природному середовищі;

2) за рахунок виконання заходів раціонального використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів:

- зниження впливу радіаційно небезпечних об'єктів на навколишнє природне середовище та населення регіону;

- збирання та вивезення на захоронення твердих побутових відходів, забезпечуючи їх ізоляцію і санітарну надійність в епідеміологічному відношенні;

- поліпшення стану навколишнього природного середовища громади;

- запобігання негативного впливу відходів на довкілля.

- видалення твердих побутових відходів (ліквідація стихійних звалищ), впорядкування місць видалення відходів.

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координатором виконання напрямів діяльності та заходів, передбачених цією Програмою та відповідальними виконавцями програми є виконавчий комітет Татарбунарської міської ради; відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради; комунальне підприємство «Бесарабія»; комунальне підприємство «Водопостачальник»; управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті.

У разі необхідності (внесення нових заходів, уточнення обсягів та джерел фінансування) відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради вносить зміни до Програми, шляхом підготовки проєкту рішення про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2026 роки.

Відповідні проєкти рішень розглядаються на постійних депутатських комісіях та затверджуються на пленарних засіданнях міської ради.

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської
міської ради
від _____ 2024 року
№

Паспорт

**Програми охорони навколишнього природного середовища на території
Татарбунарської міської територіальної громади
на 2024-2026 роки**

1.	Ініціатор розроблення і розробник Програми	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
2.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради; відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради; комунальне підприємство «БЕСАРАБІЯ»; комунальне підприємство «ВОДОПОСТАЧАЛЬНИК»; управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті
3.	Строк реалізації Програми	2024-2026 р.р.
4.	Мета Програми	Захист довкілля, забезпечення екологічної безпеки господарської діяльності, захисту життя і здоров'я мешканців громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи
5.	Очікувані результати	Покращення санітарного стану громади; збільшення площі зелених насаджень; запобігання негативного впливу відходів на довкілля;

		поліпшення стану навколишнього природного середовища громади
6.	Джерела фінансування	Кошти міського бюджету та інші джерела, не заборонені законодавством
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	55 672,4 тис. грн.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток
до Програми охорони навколишнього
природного середовища на території
Татарбунарської міської
територіальної громади
на 2024-2026 роки

Заходи реалізації Програми охорони навколишнього природного середовища на території Татарбунарської міської
територіальної громади на 2024-2026 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу (роки)	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.			Очікувані результати
						2024 рік	2025 рік	2026 рік	
І. Охорона атмосферного повітря									
1	Охорона атмосферного повітря	1.Здійснення контролю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами	2024 2026	Підприємства установи та організації	Власні кошти	-	-	-	Запобігання шкідливого впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.
		2. Контроль	2024	Підприємства	Власні	-	-	-	Збереження та

		викидів відпрацьованих газів автомобільного транспорту	2026	установи та організації	кошти				відновлення природного стану атмосферного повітря
		3. Технічне переоснащення котлів (ремонтні роботи) в котельнях	2024 2026	Підприємства установи та організації	Власні кошти	-	-	-	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
		4.Здійснення контролю викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами.	2024 2026		Бюджет МТГ	938,8	938,8	938,8	Зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, зменшення споживання води на 5% щорічно.
	Всього: бюджет міської територіаль ної громади (далі - МТГ):					938,8	938,8	938,8	

II. Охорона і раціональне використання водних ресурсів									
II	Охорона і раціональне використання водних ресурсів	1.Реконструкція очисних споруд каналізації.	2024 2026	КП «Водопостачальник» Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті	Бюджет МТГ	2800,0	2700,0	2700,0	Запобігання забруднення води.
		2.Дообладнання решіток тонкого очищення стоків КНС транспортним механізмом.	2024 2026	КП «Водопостачальник»; Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті	Бюджет МТГ	-	500,0	-	Покращення умов експлуатації обладнання та споруд.
		3. Ремонт шибєрних засувок на КНС №1, 2	2024 2026	КП «Водопостачальник»; Управління майном комунальної власності та	Бюджет МТГ	115,0	-	-	

				забезпечення благоустрою у місті					
		4.Облаштування КНС №1, 2 модульованими автоматизовани ми сливо очисними станціями для впровадження приймання стічних вод від асенізаційної техніки міста	2024- 2026	КП «Водопостачал ьник»	Бюджет МТГ	-	1200,0	-	Недопущення скиду забруднюючих речовин.
		5.Реконструкція, капітальний ремонт гідротехнічних споруд.	2024 2026	КП «Водопостачал ьник»	Бюджет МТГ	- -	- -	5400,0 -	Покращення умов експлуатації обладнання та споруд.
		6.Реконструкція каналізаційної мережі м. Татарбунари	2024 2026	КП «Водопостачал ьник»	Бюджет МТГ	- -	2000,0 -	18000,0 -	Забезпечення належного очищення стоків.
		7.Будівництво конструкція очисних споруд	2024 2026	КП «Водопостачал	Бюджет МТГ	1000,0	1000,0	1000,0	Забезпечення належного очищення

		зливової каналізації.		ьник»					стоків.
	Всього бюджет МТГ:					3915,0	7400,0	27100,0	
III. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів, ресурсів тваринного світу									
III	Охорона і раціональне використан ня природних рослинних ресурсів, ресурсів тваринного світу	1.Ліквідація наслідків буреломів, снігопадів, вітровалів	2024 2026	Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті; КП «Бесарабія»	Бюджет МТГ у межах фінансового ресурсу	-	-	-	
		2.Проведення заходів з озеленення територій: висадка дерев, кущів, квітів.	2024 2026	Відділ освіти Керівники закладів освіти; Управління майном комунальної	Бюджет МТГ	25,0	35,0	35,0	Збереження, відновлення зелених насаджень

				власності та забезпечення благоустрою у місті					
		3.Будівництво притулку для безпритульних тварин.	2024 2026	Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті; КП «Бесарабія»	Бюджет МТГ	-	2000,0	-	Зниження ризиків виникнення небезпечних ситуацій. Захист тварин від жорстокого поводження з тваринами.
	Всього бюджет МТГ:					25,0	2035,0	35,0	
IV. Раціональне використання побутових відходів									
IV	Раціональне використан ня побутових відходів	I. Видалення твердих побутових відходів (ліквідація стихійних звалищ), впорядкування місць видалення	2024 2026	КП «Водопостачал ьник»; Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у	Бюджет МТГ	600,0	700,0	800,0	Покращення екологічної ситуації , утримання в належному стані об'єктів благоустрою населених пунктів МТГ.

		відходів.		місті;					
		2. Виготовлення схеми санітарного очищення МТГ.	2024 2026	КП «Водопостачал ьник»; Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті;	Бюджет МТГ	200,0	-	-	Дотримання вимог чинного законодавства та впорядкування системи поводження з побутовими відходами на території МТГ.
		3. Роздільна утилізація відходів підприємства КП «Водоканал». Облаштування додаткових	2024 2026	КП «Водопостачал ьник»	Власні кошти	-	-	-	Запобігання шкідливого впливу на навколишнє природне середовище

		контейнерів для сміття.							
		4. Будівництво (облаштування), капітальний ремонт контейнерних майданчиків для збору ТПВ, вторинної сировини.	2024 2026	КП «Водопостачальник» Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті;	Бюджет МТГ	430,0	520,0	620,0	Зменшення забруднення навколишнього природного середовища, покращення санітарного стану та благоустрою, оптимізація логістики підприємства з вивозу ТПВ та вторинної сировини.
		5. Придбання та впровадження обладнання машин для збору, транспорту ватра, перероблення, знешкодження та складування	2024 2026	КП «Водопостачальник» Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у	Бюджет МТГ	2700,0	2700,0	2700,0	Покращення робіт пов'язаних зі збором, транспортуванням, складуванням, побутових відходів, підвезення якості та

		побутових відходів		місті;					ефективності проведення робіт.
	Всього бюджет МТГ:					3930,0	3920,0	4120,0	
V. Моніторинг навколишнього природного середовища									
V	Моніторинг навколишнього природного середовища	1. Організація проведення оцінки впливу на довкілля та стратегічної екологічної оцінки (оприлюднення повідомлення в інтернет ресурсах).	2024 2026	Виконавчий комітет міської ради	Не потребує фінансування	-	-	-	Забезпечення дотримання вимог екологічного законодавства
		2. Проведення моніторингових досліджень якості води нецентралізованих джерел водопостачання	2024 2026	КП «Водопостачальник» Управління майном комунальної власності та забезпечення	Бюджет МТГ	30,0	35,0	40,0	Забезпечення контролю за станом води, своєчасне реагування на погіршення показників води

				благоустрою у місті;					
		3. Проведення моніторингових досліджень в галузі поводження з відходами.	2024 2026	КП «Водопостачальник» Управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою у місті;	Бюджет МТГ	150,0	-	-	Узагальнення аналіз моніторингової інформації дасть змогу підвищити повноту, достовірність, оперативність і якість інформацій-ного обслуговування сфери поводження з побутовими відходами, уникнути негативного впливу на довкілля та

									здоров'я населення.
	Всього бюджет МТГ:					180,0	35,0	40,0	
VI.Наукова, освітня, екологічна інформація та пропаганда, видання поліграфічної продукції									
VI	Наукова, освітня, екологічна інформація та пропаганда, видання поліграфічної продукції	1. Впровадження спецкурсів, факультативів, гуртків екологічного спрямування.	2024 2026	Відділ освіти Керівники закладів освіти	Не потребує фінансування	-	-	-	Удосконалення професійної компетенції педагога та поглиблення рівня знань.
		2. Організація та проведення екологічних акцій серед учнівської молоді.	2024 2026	Відділ освіти Керівники закладів освіти	Бюджет МТГ	3,0	5,0	6,0	Залучення школярів до природоохоронних заходів. Популяризація свідомої поведінки в природі.
		3. Залучення учнівської молоді до участі в проектах	2024 2026	Відділ освіти Керівники закладів освіти	Бюджет МТГ	5,0	5,0	6,0	Залучення обдарованої учнівської молоді до

		екологічного спрямування.							науково - дослідницької діяльності.
		4. Виготовлення поліграфічної продукції з екологічної тематики.	2024 2026		Бюджет МТГ	20,0	25,0	30,0	Покращення інформування та обізнаності населення.
		5. Інформування мешканців громади через місцеві ЗМІ про стан навколишнього природного середовища на території громади.	2024 2026	Організаційний відділ	Не потребує фінансування	-	-	-	
		6. Організація та проведення екологічно-просвітницьких заходів: екологічних тижнів; квестів; свят; виховних годин; бесід; диспутів;	2024 2026	Відділ освіти Керівники закладів освіти	Бюджет МТГ	5,0	5,0	6,0	Розвиток екологічного мислення та самосвідомості школярів та учнівської молоді, формування в них екологічної культури

		засідань за круглим столом; вікторин; конкурсів; інтелектуальних ігор; флешмобів; челенжів.							
	Всього бюджет МТГ:					33,0	40,0	48,0	
	Всього по рокам:					9021,8	14368,8	32281,8	

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження Програми забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури Татарбунарської міської територіальної громади 2024-2028 роки

Керуючись статтею 25, пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до частини п'ятої статті 22 Закону України «Про критичну інфраструктуру», з метою забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури, рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 26.06.2024 року № 141 «Про схвалення проєкту Програми забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено відділом з питань управління майном комунальної власності відділом з питань управління майна архітектури та земельних питань

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської
міської ради
від 2024 року
№

ПРОГРАМА
забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури
Татарбунарської міської територіальної громади
на 2024–2028 роки

2024 рік

ПАСПОРТ

Програми забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури Татарбунарської міської територіальної громади на 2024-2028 роки

Ініціатор розроблення Програми	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
Назва розпорядчого документа органу виконавчої влади на підставі якого розроблено Програму	Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про критичну інфраструктуру»
Розробник Програми	Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради
Відповідальні за виконання Програми	Структурні підрозділи виконавчого комітету Татарбунарської міської ради; Підприємства, установи, організації усіх форм власності Татарбунарської міської територіальної громади
Учасники Програми	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи; Підприємства, установи, організації усіх форм власності Татарбунарської міської територіальної громади
Термін реалізації програми	2024-2028 роки
Джерела фінансування Програми	Кошти державного бюджету; Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету; Добровільні пожертвування фізичних і юридичних осіб, благодійних організацій та об'єднань громадян; Інші джерела фінансування не заборонені чинним законодавством України.
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Відповідно до надходжень до бюджету громади та фінансових можливостей – 4750000 грн.

1. Загальні положення

Забезпечення національної безпеки сьогодні стало одним із найактуальніших питань для нашої держави. Це пов'язано не тільки із розв'язанням війни проти України, але й динамікою соціальних, економічних, політичних і навіть технологічних процесів, що відбуваються у світі. Тенденції до посилення загроз природного та техногенного характеру, підвищення рівня терористичних загроз, збільшення кількості та підвищення складності кібератак, а також пошкодження інфраструктурних об'єктів України внаслідок збройної агресії російської федерації зумовлюють актуалізацію питання захисту систем, об'єктів і ресурсів, які є критично важливими для функціонування суспільства, соціально-економічного розвитку держави та забезпечення національної безпеки.

Закон України «Про критичну інфраструктуру» визначає правові та організаційні засади створення та функціонування національної системи захисту критичної інфраструктури і є складовою законодавства у сфері національної безпеки.

Сукупність органів управління, сил та засобів центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, операторів критичної інфраструктури, складає систему захисту критичної інфраструктури.

Об'єктами критичної інфраструктури є об'єкти інфраструктури, системи, їх частини та їх сукупність, які є важливими для економіки, національної безпеки та оборони, порушення функціонування яких може завдати шкоди життєво важливим національним інтересам.

Стійкість критичної інфраструктури визначає стан критичної інфраструктури, за якого забезпечується її спроможність функціонувати у штатному режимі, адаптуватися до умов, що постійно змінюються, протистояти та швидко відновлюватися після впливу загроз будь-якого виду.

Особливості захисту та правового режиму об'єктів критичної інфраструктури в умовах надзвичайних ситуацій, надзвичайного та воєнного стану, особливого періоду регулюються законами України «Про правовий режим воєнного стану», «Про правовий режим надзвичайного стану», «Про функціонування єдиної транспортної системи України в особливий період» та «Про оборону України».

До життєво важливих функцій та/або послуг, порушення яких призводить до негативних наслідків для національної безпеки України, зокрема, для Татарбунарської міської територіальної громади, належать:

- 1) урядування та надання найважливіших публічних (адміністративних) послуг;
- 2) енергозабезпечення;
- 3) водопостачання;
- 4) охорона здоров'я;
- 5) інформаційні послуги;
- 6) електронні комунікації;

- 7) фінансові послуги;
- 8) транспортне забезпечення;
- 9) оборона, державна безпека;
- 10) правопорядок, здійснення правосуддя;
- 11) цивільний захист населення та територій, служби порятунку.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Об'єкти критичної інфраструктури надають життєво важливі функції, порушення роботи яких призводить до негативних наслідків для населення. Зокрема, відсутність електропостачання, централізованого водопостачання, газопостачання, медичного забезпечення, пасажирських перевезень, надання фінансових послуг тощо внаслідок порушення роботи об'єктів критичної інфраструктури матиме негативний вплив на життя та здоров'я населення. Тому критична інфраструктури потребує системного підходу до забезпечення власної безпеки та стійкості.

3. Мета та основні завдання Програми

Виходячи із вищевказаної проблематики метою Програми є:

- забезпечення безпеки об'єктів критичної інфраструктури;
- забезпечення стійкості критичної інфраструктури;
- запобігання проявам несанкціонованого втручання у функціонування критичної інфраструктури;
- прогнозування та запобігання кризовим ситуаціям на об'єктах критичної інфраструктури.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Виконання Програми здійснюватиметься шляхом забезпечення захисту і функціонування об'єктів критичної інфраструктури на території Татарбунарської міської територіальної громади для забезпечення життєдіяльності населення громади.

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету громади, підприємств, та інших джерел не заборонених законодавством передбачених, зокрема для:

- 1) вжиття заходів щодо підвищення стійкості Татарбунарської міської територіальної громади до кризових ситуацій, викликаних припиненням надання чи погіршенням якості надання важливих для їх життєдіяльності послуг або припиненням здійснення життєво важливих функцій;

2) захист інтересів Татарбунарської міської територіальної громади щодо забезпечення всім необхідним для життєдіяльності та належного існування громади;

3) недопущення припинення або призупинення діяльності об'єктів критичної інфраструктури на території Татарбунарської міської територіальної громади, здійснення ними життєво важливих функцій та завдань для забезпечення нормальних умов життєдіяльності громади.

5. Заходи щодо виконання Програми

Для досягнення мети Програми визначено такі заходи:

придбання матеріалів для забезпечення фізичної безпеки об'єктів критичної інфраструктури;

придбання матеріалів та обладнання для охорони об'єктів критичної інфраструктури;

придбання резервних матеріалів і обладнання, залучення спеціалізованої техніки та робочої сили, спеціалізованих підприємств, необхідних для відновлення функціонування об'єктів критичної інфраструктури;

сприяння впровадженню заходів запобігання проявам несанкціонованого втручання у функціонування критичної інфраструктури;

розробка прогнозів та організаційних заходів запобігання кризовим ситуаціям на об'єктах критичної інфраструктури;

навчання персоналу операторів об'єктів критичної інфраструктури щодо порядку реагування на кризові ситуації.

6. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів державного бюджету, обласного бюджету та бюджету громади в межах бюджетних призначень (додаток 1 до Програми).

Фінансування Програми може здійснюватися також за рахунок коштів підприємств, установ, організацій, добровільних пожертвувань фізичних і юридичних осіб, благодійних організацій та об'єднань громадян, інших не заборонених законодавством джерел.

7. Координація та контроль виконання Програми

Розробником Програми є відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради.

Виконавцем Програми є:

- Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи;
- Татарбунарське управління ГУ ДСНС України у Одеській області (за згодою)

Координацію та контроль виконання Програми здійснює постійна комісія з питань планування території, будівництва, архітектури та благоустрою.

8. Очікувані результати реалізації Програми

Реалізація Програми дозволить підвищити захист об'єктів критичної інфраструктури за рахунок встановлення елементів фізичного захисту, контрольно-моніторингових систем, створить умови для її стійкості, що буде реалізовано у спроможності стабільно функціонувати, адаптуватися до умов, що постійно змінюються, протистояти та швидко відновлюватися після впливу будь-якого виду загроз.

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 1
до Програми забезпечення безпеки
та стійкості критичної інфраструктури
Татарбунарської міської територіальної
громади на 2024 – 2028 роки

Обсяги фінансування
Програми забезпечення безпеки та стійкості критичної інфраструктури
Татарбунарської міської територіальної громади на 2024 – 2028 роки

Найменування завдання	Джерела фінансування	Виконавці	Роки виконання, тис. грн				
			2024	2025	2026	2027	2028
1. Придбання матеріалів для забезпечення фізичної безпеки об’єктів критичної інфраструктури	Кошти державного бюджету;	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	350	350	350	350	350
	Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету; Кошти суб’єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством	Керівники суб’єктів господарювання	Визначається потребою суб’єкта господарювання				
2. Придбання матеріалів та обладнання для охорони об’єктів критичної інфраструктури	Кошти державного бюджету;	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	300	300	300	300	300
	Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету;	Керівники суб’єктів господарювання	Визначається потребою суб’єкта господарювання				

	Кошти суб'єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством		
3. Придбання резервних матеріалів і обладнання, залучення спеціалізованої техніки та робочої сили, спеціалізованих підприємств, необхідних для відновлення функціонування об'єктів критичної інфраструктури	Кошти державного бюджету; Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету; Кошти суб'єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	300 300 300 300 300
		Керівники суб'єктів господарювання	Визначається потребою суб'єкта господарювання
4. Сприяння впровадженню заходів запобігання проявам несанкціонованого втручання у функціонування критичної інфраструктури	Кошти державного бюджету; Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету; Кошти суб'єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	Визначається потребою суб'єкта господарювання
		Керівники суб'єктів господарювання	Визначається потребою суб'єкта господарювання
5. Розробка прогнозів та організаційних заходів запобігання кризовим	Кошти державного бюджету; Кошти обласного	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	Визначається потребою суб'єкта господарювання

ситуаціям на об'єктах критичної інфраструктури	бюджету; Кошти місцевого бюджету; Кошти суб'єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством	Керівники господарювання суб'єктів	Визначається потребою суб'єкта господарювання				
6. Навчання персоналу операторів об'єктів критичної інфраструктури щодо порядку реагування на кризові ситуації	Кошти державного бюджету; Кошти обласного бюджету; Кошти місцевого бюджету; Кошти суб'єктів господарювання; Інші джерела фінансування, не заборонені чинним законодавством	Татарбунарська міська рада та її виконавчі органи	50	50	50	50	50
		Керівники господарювання суб'єктів	Визначається потребою суб'єкта господарювання				

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження інвестиційної програми на території Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки

Відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про інвестиційну діяльність», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити інвестиційну програму на території Татарбунарської міської ради на 2024-2028 роки, далі Програма, що додається.
2. Відповідальним виконавцем Програми визначити виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.
3. Фінансовому відділу Татарбунарської міської ради передбачити відповідне фінансування на виконання заходів Програми за рахунок коштів місцевого бюджету татарбунарської міської ради у 2024 - 2028 роках в межах наявних фінансових можливостей бюджету.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісію з питань бюджету.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Татарбунарської
міської ради
від
№

**Інвестиційна програма Татарбунарської міської ради
на 2024-2028 роки**

Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради				
2.	Розробник програми	Відділ земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектура та ЗВ Татарбунарської міської ради				
3.	Співрозробники Програми					
4.	Відповідальні виконавці Програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.				
5.	Учасники програми	Виконавчий комітет Татарбунарської міської ради.				
6.	Термін реалізації Програми	2024-2028 роки				
7.	Назва бюджету, який бере участь у виконанні програми	Бюджет Татарбунарської територіальної громади, кошти інших незаборонених чинним законодавством джерел				
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього,	300 тис. грн.				
	в т.ч. по рокам	2024 рік	2025 рік	2026 рік	2027 рік	2028 рік
9.	кошти місцевого бюджету, тис. грн.	60	60	60	60	60
10.	кошти інших джерел, тис. грн.					

Загальні положення

Інвестиційна діяльність забезпечується шляхом реалізації інвестиційних проектів і проведення операцій з корпоративними правами та іншими видами майнових та інтелектуальних цінностей.

Інвестиційний проект - це комплекс заходів (організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних), визначених на основі національної системи цінностей і завдань інноваційного розвитку національної економіки та спрямованих на розвиток окремих галузей, секторів економіки, виробництв, регіонів, виконання яких здійснюється суб'єктами інвестиційної діяльності з використанням цінностей відповідно до положень Закону України «Про інвестиційну діяльність»

Татарбунарська міська територіальна громада Білгород-Дністровського району – це прогресивна громада, яка зацікавлена в розвитку альтернативної енергетики та побудові сонячних, вітрових електростанцій, заводу для виробництва зеленого водню, тому що, Україна має другий у Європі потенціал відновлюваної енергетики: Херсонська, Одеська, Миколаївська, Запорізька області здатні забезпечити половину потреб країн Євросоюзу в електроенергії.

Зелений водень — це водень вироблений з електрики, яка вироблена з відновлювальних джерел: вітру, сонця, біомаси. У зв'язку з тим, що на території Татарбунарської громади є можливість розміщення сонячних електростанцій та безпосередня близькість до води озера Сасик, тому є можливість у виробництві зеленого водню. Наразі на території села Білолісся Татарбунарської територіальної громади діють 2 сонячні електростанції:

- електростанція на земельній ділянці площею 20 га;
- електростанція на земельній ділянці площею 40 га.

Громада також заінтересована в розвитку тепличного бізнесу та побудови теплиці. Наразі, існує урядовий проект «єРобота», який розпочався в липні 2022 року передбачає одразу декілька програм для започаткування та розвитку бізнесу, серед яких «Своя справа», «Свій сад», «Своя теплиця» та «Новий рівень». За їх допомогою, юридичні особи та ФОП (а в деяких програмах і фізичні особи) можуть отримати грант на суму від 50 тисяч до 8 мільйонів гривень.

Громада заінтересована в розвитку рибного господарства, а саме будівництві водоймищ та відновлення ставків на території громади для вирощування та розведення риби. Рибне господарство України відіграє значну роль у забезпеченні населення продовольством, галуз національної економіки – сировиною, а також у відтворенні природних ресурсів та підвищенні зайнятості населення. Основною метою є створення сприятливих умов для розвитку рибного господарства, забезпечення населення рибою і продовольчою рибною продукцією, та забезпечення інших галузей економіки сировиною для виробництва біологічно активних речовин, лікувальних препаратів, технічної та кормової продукції.

Татарбунарська громада зацікавлена у сталому розвитку та плідній довгостроковій співпраці з потенційними інвесторами.

пропонує інвесторам долучитись до побудови:

- сонячних електростанції та заводу для виробництва зеленого водню на земельних ділянках :
площею 40 га, яка розташована за межами села Білолісся,
площею 40 га за межами населеного пункту м. Татарбунари,
площею 7,20 га за межами населеного пункту с. Борисівка,
площею 39,2 га за межами населеного пункту с. Глибоке ,
- теплиць на ділянці площею 20 га, та на ділянці площею 16,42 га, які розташовані за межами села Струмок
- ставка для вирощування та розведення риби на ділянці площею 15,3888 га, яка розташована в межах села Баштанівка.

1. Загальна інформація земельних ділянок під будівництво сонячних електростанції та заводу для виробництва зеленого водню.

1.1. Земельна ділянка площею 40 га, яка розташована за межами села Білолісся

Географічні координати (широта, довгота)	45°51'40.2"N 29°41'25.4"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 76 км Обласний центр: м. Одеса – 135 км
Загальна площа ділянки, га	40 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 1,2 км. До залізничної станції Сарата – 20 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	Відстань до підстанції – 0,5 км напругою 110 кВ
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої	У безпосередній близькості до штучного каналу зрошувальної системи. Забір води з оз. Сасик.

води для переробки в водень	
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125080400:01:001:1014
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.2. Земельна ділянка площею 40 га за межами населеного пункту м. Татарбунари

Географічні координати (широта, довгота)	45°49'09.1"N 29°37'33.2"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 100 км Обласний центр: м. Одеса – 141 км
Загальна площа ділянки, га	40 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного	До автодороги державного значення М15 – 1,2 км.

сполучення	До залізничної станції Сарата – 27км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз.Сасик. .
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125010100:01:001:0641
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.3. Земельна ділянка площею 7,20 га за межами населеного пункту с. Борисівка.

Географічні координати (широта, довгота)	45°48'07.5"N 29°38'25.8"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 108 км Обласний центр: м. Одеса – 147 км
Загальна площа ділянки, га	7.2 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає

Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 5 км. До залізничної станції Сарата – 31 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз. Сасик. .
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	немає
Кадастровий номер	немає
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

1.4. Земельна ділянка площею 39,2 га за межами населеного пункту с. Глибоке

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'58.4"N 29°38'03.6"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 114 км Обласний центр: м. Одеса – 154 км
Загальна площа ділянки, га	39,2 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає

Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
Наявність під'їзних шляхів, залізничного та/або водного сполучення	До автодороги державного значення М15 – 13.5 км. До залізничної станції Сарата – 39 км
Наявність лінії електропередач / електромережі	В межах населеного пункту
Наявність у безпосередній близькості протічної (відновлювальної) прісної/соленої води для переробки в водень	У безпосередній близькості до оз.Сасик. .
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	немає
Кадастровий номер	немає
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	01.17 Земельні ділянки запасу
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

2. Загальна інформація земельних ділянок для будівництва теплиць.

2.1. Земельна ділянка площею 20 га, яка розташована за межами села Струмок.

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'29.3"N 29°26'37.5"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 104 км Обласний центр: м. Одеса – 163 км
Загальна площа ділянки, га	20 га

Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення теплиць
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125084700:01:001:0252
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

2.2. Земельна ділянка площею 16,42 га, яка розташована за межами села Струмок.

Географічні координати (широта, довгота)	45°42'29.3"N 29°26'37.5"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	0,05 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 104 км Обласний центр: м. Одеса – 163 км
Загальна площа ділянки, га	16,42 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення теплиць

Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також на період будівництва пільгові умови користування.
----------------------	---

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125084700:01:001:0253
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

3. Загальна інформація земельної ділянки для відновлення ставка для вирощування та розведення риби

3.1. Земельна ділянка площею 15,3888 га, яка розташована за межами села с. Баштанівка .

Географічні координати (широта, довгота)	45°44'49.9"N 29°28'51.3"E
Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту	1.3 км
Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 97 км Обласний центр: м. Одеса – 155 км
Загальна площа ділянки, га	15,3888 га
Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
Екологічні вимоги і обмеження	Немає
Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Немає
Затоплення ділянки під час повеней	Немає
Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	для рибогосподарських потреб
Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим

	призначенням, а також пільгові умови користування.
--	--

Правовий статус земельної ділянки

Власник	Татарбунарська міська рада
Форма власності	Комунальна
Наявні правовстановлюючі документи власника	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
Кадастровий номер	5125080500:01:001:0866
Користувач	Немає
Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	для рибогосподарських потреб
Форма передачі ділянки інвестору	На умовах оренди

ФІНАНСОВІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Сприяння у залученні фахівців
- Сприяння в отриманні необхідних дозволів, оформленні необхідних документів.
- Прийняття рішення міської ради про пільгові ставки податків та зборів в межах власної компетенції.

ІНФРАСТРУКТУРНІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Наявність земельних ділянок та інших умов для реалізації інноваційних проектів
- Наявність ліній електропередачі 10 кВт
- Наявність електростанції потужністю 110 кВ
- Логістична зручність розташування громади.

ІНШІ ПЕРЕВАГИ, ЯКІ ПРОПОНУЄ ГРОМАДА

- Інформаційна підтримка інвестора
- Наявність трудових ресурсів
- Приклади успішних інвестицій

Інвестиційні пропозиції.

- Бажана реєстрація бізнесу на території ОТГ
- Створення робочих місць та офіційна оплата праці
- Сплата внеску пайової участі в розвиток інфраструктури ОТГ
- Бажана співучасть у соціальних проєктах ОТГ
- Не погіршення екологічних умов навколо об'єкту інвестиції, а збереження природних ресурсів

ПОРЯДОК ІНВЕСТИВАННЯ

- Реєстрація бізнесу на території ОТГ
- Відкриття банківського рахунку
- Визначення земельної ділянки та її відведення
- Отримання вихідних даних для проектування об'єктів
- Розробка проектної документації та експертиза проекту будівництва
- Виконання підготовчих та будівельних робіт
- Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
- Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту
- Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження Програми для кривдників на 2024-2026 роки

Керуючись пунктом 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про запобігання та протидію домашньому насильству», постановою Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 № 658 «Про затвердження Порядку взаємодії суб'єктів, що здійснюють заходи у сфері запобігання та протидії домашньому насильству і насильству за ознакою статі», Типовою програмою для кривдників, затвердженою наказом Міністерства соціальної політики від 01.10.2018 № 1434, враховуючи рішення виконавчого комітету Татарбунарської міської ради від 29.05.2024 № 111 «Про схвалення проєкту Програми для кривдників на 2024 – 2026 роки», з метою ефективного здійснення заходів у сфері запобігання та протидію домашньому насильству, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму для кривдників на 2024 – 2026 роки (додається).
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом культури, сім'ї та молоді
Татарбунарської міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення сесії
Татарбунарської міської ради
від _____ 2024 року
№ _____ – VIII

Програма для кривдників на 2024-2026 роки

I. Паспорт Програми

1	Ініціатор та розробник Програми	Відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради
2	Законодавча база Програми	Закони України «Про запобігання та протидію домашньому насильству», «Про попередження насильства в сім'ї», Постанова Кабінету Міністрів № 658 від 22.08.2018 р. «Про затвердження Порядку взаємодії суб'єктів, що здійснюють заходи у сфері запобігання та протидії домашньому насильству і насильству за ознакою статі» Типова Програма для кривдників, затверджена Наказом Міністерства соціальної політики України № 1434 від 01.10.2018 р.
3	Відповідальні виконавці Програми	Центр надання соціально-психологічної підтримки сім'ям та дітям вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді; заклади освіти Татарбунарської міської ради.
4	Учасники Програми	Мешканці території Татарбунарської міської ради

5	Терміни реалізації Програми	2024 -2026 роки
6	Перелік бюджетів, що беруть участь у виконанні Програми	Місцевий бюджет та/або інші джерела, не заборонені законодавством
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього (грн.)	Програма не потребує фінансування

II. Загальні положення

В Україні все більше переймаються проблемою домашнього насильства — одного з найболючіших соціальних явищ. Спостерігається значна різноманітність форм та способів знуцання в сім'ях. Домашнє насильство — форма насильства, що найбільш прихована, часто не усвідомлювана ані постраждалими, ані представниками влади та суспільства. Однак саме домашнє насильство породжує цілу низку негативних суспільних явищ.

Насильство існує у всіх соціальних групах, незалежно від рівня доходу, освіти, становища в суспільстві, культурних, релігійних, соціально - економічних аспектів.

Оскільки, в суспільстві має місце розуміння важливості дотримання прав людини й особистих свобод, домашнє насильство набуває ознак соціально усвідомленої проблеми. Адже це вже не особиста справа кривдника та постраждалої, а проблема, що потребує загальної уваги й вжиття конкретних заходів на рівні державної політики, спрямованих на її вирішення.

Від домашнього насильства переважно страждають жінки, але ця проблема не може розглядатись, як суто жіноча. Проблема домашнього насильства повинна вирішуватись з огляду на її багато вимірність, базуючись на реальній ситуації в країні. Громадськість і держава зобов'язані протидіяти домашньому насильству, вживаючи заходів для зміни поведінки кривдників, що його вчиняють. Це дуже важливо, адже у випадку розлучення з одними партнерами, кривдники продовжують жорстоке поводження в інших стосунках, з дітьми, близькими та соціальним оточенням.

Домашнє насильство є серйозним порушенням прав людини, які держава має відстоювати і захищати. Серед них – право на життя і фізичну недоторканність; право не бути об'єктом знуцань чи жорстокого або принизливого поводження; право на свободу від дискримінації за ознакою статі; право на здоровий і безпечний розвиток тощо.

Україна ратифікувала низку міжнародних угод, узявши тим самим на себе зобов'язання щодо захисту людей від насильства, в тому числі і домашнього, а також є країною, яка одна з небагатьох держав світу реалізовує програми, спрямовані на корекцію ненасильницької моделі поведінки для осіб, які вчиняють домашнє насильство. Робота з кривдниками становить невід'ємну

частину діяльності уповноважених органів з протидії домашньому насильству, оскільки допомагає таким особам осмислити власну насильницьку поведінку, усвідомити її витoki і прояви та змінити свою поведінку. Довготривала корекція поведінки особи, яка вчиняє домашнє насильство, не лише допомагатиме налагодити гармонійне життя в межах сім'ї, родини, а й поліпшуватиме майбутнє дітей, які перестануть бути свідками домашнього насильства.

Ця Програма для кривдників (далі - Програма) передбачає комплекс заходів за результатами оцінки ризиків, спрямованих на зміну насильницької поведінки кривдника, формування у нього нової, неагресивної моделі поведінки у приватних стосунках, відповідального ставлення до власних вчинків та їхніх наслідків, до виконання батьківських обов'язків, на викорінення дискримінаційних уявлень про соціальні ролі та обов'язки жінок і чоловіків.

III. Мета Програми

Метою Програми – є корекція та зміна агресивної і насильницької поведінки кривдника, формування соціально прийнятних норм, гуманістичних цінностей і ненасильницької поведінки.

IV. Завдання Програми

Завдання Програми полягає у здійсненні заходів, спрямованих на:

- сприяння зміні насильницької поведінки кривдника;
- сприяння засвоєнню кривдником моделі сімейного життя на засадах гендерної рівності, взаєморозуміння, взаємоповаги і дотримання прав усіх членів родини, формування у кривдника конструктивної моделі поведінки у приватних стосунках;
- сприяння оволодінню кривдником знаннями про основні норми законодавства в сфері запобігання та протидії домашньому насильству та/або насильству за ознакою статі, а також про види відповідальності за його вчинення.
- формування у кривдника відповідального ставлення до власної поведінки та її наслідків для себе та оточуючих;
- сприяння розвитку у кривдника емоційного інтелекту та самосвідомості;
- розвиток навичок кривдника до конструктивного безконфліктного спілкування, ефективної та ненасильницької комунікації;
- розвиток здатності кривдника виявляти, аналізувати та усвідомлювати свої негативні думки, когнітивні фільтри, помилки, емоції, керувати ними, розуміти їх наслідки.

V. Методологічні засади

1. Програму розроблено відповідно до Типової програми для кривдників, затвердженої наказом Міністерства соціальної політики України від 01.10.2018 № 1434.

2. Методики когнітивної психології спрямовані на досягнення довгострокових позитивних результатів через зміну когніцій, переконань особистості, мотивів поведінки, розв'язання її психосоціальних проблем.

3. Робота із кривдником спрямовується на зміну деструктивних переконань особистості, корекцію когнітивних помилок, зміну дисфункціональної поведінки завдяки усвідомленню особою впливу думок на емоції та поведінку людини.

4. Характеристика Програми:

цільова група – кривдники;

кількість діагностичних занять – 4;

кількість індивідуальних занять – 20;

кількість групових занять – 9.

5. Форми роботи та тривалість Програми:

діагностування – тривалість – 6 сесій по 1 год. або 3 сесії по 2 год; до проведення діагностики залучаються лікарі-психіатри / лікарі-наркологи (за згодою);

вторинна діагностика за результатами проходження Програми – 2 сесії по 1 год. або 1 сесія тривалістю 2 год.;

індивідуальна робота – тривалість – 19 сесій по 1 год. (максимум 2 год. на тиждень); до індивідуальної роботи входять мотиваційні бесіди – 2 сесії тривалістю по 1 год.;

групова робота – загальна тривалість – 18 сесій по 1 год. 30 хв. (максимум 3 год. на тиждень) із перервою між сесіями – 10 хв., за відсутності можливості проводити довготривалі заняття кожна сесія може проводитися під час окремої зустрічі;

змішаний варіант роботи – 1 сесія індивідуальної роботи тривалістю 1 год. та 1 сесія групової роботи тривалістю 1,5 год. (максимум 2,5 год. на тиждень);

тривалість індивідуального заняття для кривдника – 1 година;

періодичність – не рідше один раз на тиждень;

Корекційну роботу з кривдником віком до 16 років здійснює фахівець закладу освіти, в якому він навчається та Центр надання соціально-психологічної підтримки сім'ям та дітям вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді, якщо кривдник не навчається або старше 16 років.

6. Програму реалізують фахівці, які мають фахову вищу освіту(в тому психолог, психотерапевт, психіатр) та інші фахівці які пройшли відповідне спеціалізоване навчання з проведення програм для кривдників, представляють суб'єктів, які здійснюють заходи у сфері запобігання та протидії домашньому насильству та/або насильству за ознакою статі або залучені та проводять програму для кривдників на замовлення суб'єктів, які здійснюють заходи у

сфері запобігання та протидії домашньому насильству та/або насильству за ознакою статі, в порядку, передбаченому чинним законодавством.

7. Фахівці, які реалізують Програму, повинні керуватися такими принципами:

- конфіденційності та захисту персональних даних відповідно до вимог Закону України «Про захист персональних даних», що полягає в гарантуванні збереження особистої інформації та нерозголошення конфіденційної інформації без згоди особи;

- дотримання прав та свобод людини в процесі роботи з кривдником;

- недопущення дискримінації, що полягає в тому, що кривдник має право на отримання послуг незалежно від раси, кольору шкіри, політичних, релігійних та інших переконань, статі, віку, інвалідності, етнічного та соціального походження, громадянства, сімейного та майнового стану, стану здоров'я або іншими ознаками, які були, є та можуть бути дійсними або припущеними;

- компетентності та професіоналізму, що полягає в застосуванні спеціальних знань з питань запобігання та протидії домашньому насильству, насильству за ознакою статі;

- комплексності, що полягає у поєднанні різних форм і методів роботи в межах проведення Програми з урахуванням індивідуальних особливостей кривдника та стану його/її здоров'я.

8. Кривдника може бути направлено на проходження Програми на строк від трьох місяців до одного року у випадках, передбачених законодавством. Також кривдник може брати участь у Програмі за власною ініціативою на добровільній основі.

9. Не допускається проходження корекційної програми особою, яка перебуває під дією психоактивних речовин.

10. Якщо особа, яку направлено на проходження Програми, змінює місце проживання, інформація про неї передається до уповноваженого підрозділу органу Національної поліції та структурних підрозділів державних адміністрацій та виконавчих органів місцевих рад, що здійснюють заходи у сфері запобігання та протидії домашньому насильству.

11. У разі неприбуття кривдника для проходження Програми або ухилення від її проходження без поважних причин суб'єкти, відповідальні за її виконання, повідомляють про це письмово протягом трьох робочих днів уповноважений підрозділ органу Національної поліції для вжиття відповідних заходів.

VI. Проходження Програми

1. Проходження Програми розпочинається діагностуванням кривдника.

2. В основу Програми покладено загальні принципи психологічної корекції та соціальної реабілітації, що полягають у поєднанні діагностичного, мотиваційного та корекційного блоків:

1) діагностичний блок передбачає проведення первинної діагностики причин насильницьких проявів, агресивної поведінки та підсумкової діагностики результативності проходження Програми;

2) мотиваційний блок спрямовано на визначення та підвищення рівня мотивації для участі у груповій формі роботи в межах цієї Типової програми, формування або підвищення мотивації для зміни насильницької, агресивної поведінки;

3) корекційний блок передбачає індивідуальну та групову форми роботи.

3. Програма передбачає застосування інтерактивних форм і методів роботи з метою засвоєння інформації та відпрацювання необхідних навичок, використання на практиці отриманих знань і вмінь.

4. Теми Програми (як індивідуальних, так і групових занять) висвітлюють питання, спрямовані на розвиток особистості, мотивацію до активної участі в процесі планування подальшого життя, оволодіння навичками ненасильницького спілкування, ефективної комунікації тощо.

5. Проходження Програми для мешканців Татарбунарської міської ради здійснюється безоплатно.

VII. Тематичний план Програми

1. Розподіл часу за блоками і темами здійснюється відповідно до *додатку 1* до цієї Програми.

2. Схема роботи із кривдником відповідно до *додатку 2* до цієї Програми визначається за результатами діагностики з урахуванням індивідуальних потреб, у тому числі віку, стану здоров'я, статі кривдника.

3. Після завершення занять діагностичного та мотиваційного блоків розпочинається індивідуальна та/або групова робота.

4. Після завершення індивідуальної та/або групової роботи проводиться вторинна діагностика за результатами проходження цієї Програми.

5. Очікувані результати проходження цієї Програми:

5.1 знання:

- понять «наси́льство», «домашнє наси́льство» та «наси́льство за ознакою статі»;

- наслідків домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі;

- відповідальності за вчинення домашнього насильства та/або насильства за ознакою статі;

- ознак насильства, агресії, жорстокого поводження;

- чинників формування агресивної поведінки;

- причин виникнення та шляхів запобігання конфліктам;

- методів аналізу конфліктних ситуацій;

- способів розв'язання конфліктів та визначення власної ролі в їх розв'язанні;

- впливу гендерних стереотипів щодо соціальних ролей жінки і чоловіка на міжособистісні стосунки;

5.2 навички:

- визначати незадоволені власні потреби, які викликають агресію та прояви гніву, шляхи задоволення потреб ненасильницькими засобами;
- задовольняти власні потреби в асертивний спосіб;
- аналізувати власні дії в ситуації домашнього насильства, насильства за ознакою статі та визначати свої власні можливості на шляху до життя без насильства;
- будувати безконфліктне спілкування, ефективну комунікацію із членами сім'ї та оточенням на основі взаєморозуміння та взаємоповаги;
- визначати перспективні цілі та формувати життєві плани, реалізовувати власні плани соціально прийнятним шляхом.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 1
до Програми по кривдникам
на 2024 – 2026 роки

РОЗПОДІЛ ЧАСУ
за модулями і темами

№ з/п	Назва модулів, тема, сесія	Кількість годин	
		Індивідуальна робота	Групова робота
Блок 1	Зміст і методи діагностики психоемоційного стану осіб, які вчинили насильство або належать до групи ризику щодо його вчинення	6 год	
Частина 1	Діагностичні методики, що застосовуються до початку корекційної роботи	2 год	
	Проведення психодіагностики. Карта первинного психологічного обстеження особи, яка вчинила домашнє насильство або належить до групи ризику щодо його вчинення. Методика діагностики схильності особи до конфліктної поведінки		
Частина 2	Діагностичні методики, що застосовуються в процесі індивідуальної корекційної роботи	2 год	
	Проведення психодіагностики. Методики визначення наявності травм розвитку особи, що вчинила домашнє насильство		
Частина 3	Проективні методики	2 год	
Блок 2	Технологія проведення мотиваційної бесіди з особами, які вчинили домашнє насильство або належать до групи ризику щодо його вчинення	1 год 30 хв	
	Перший етап мотиваційної бесіди	1 год	
	Другий етап мотиваційної бесіди	30 хв	
Блок 3	Програма та зміст індивідуальної корекційної роботи з особами, які вчинили домашнє насильство або належать до групи ризику щодо його вчинення	13 год	
Тема 1	Прояви агресивності та особиста	1 год	

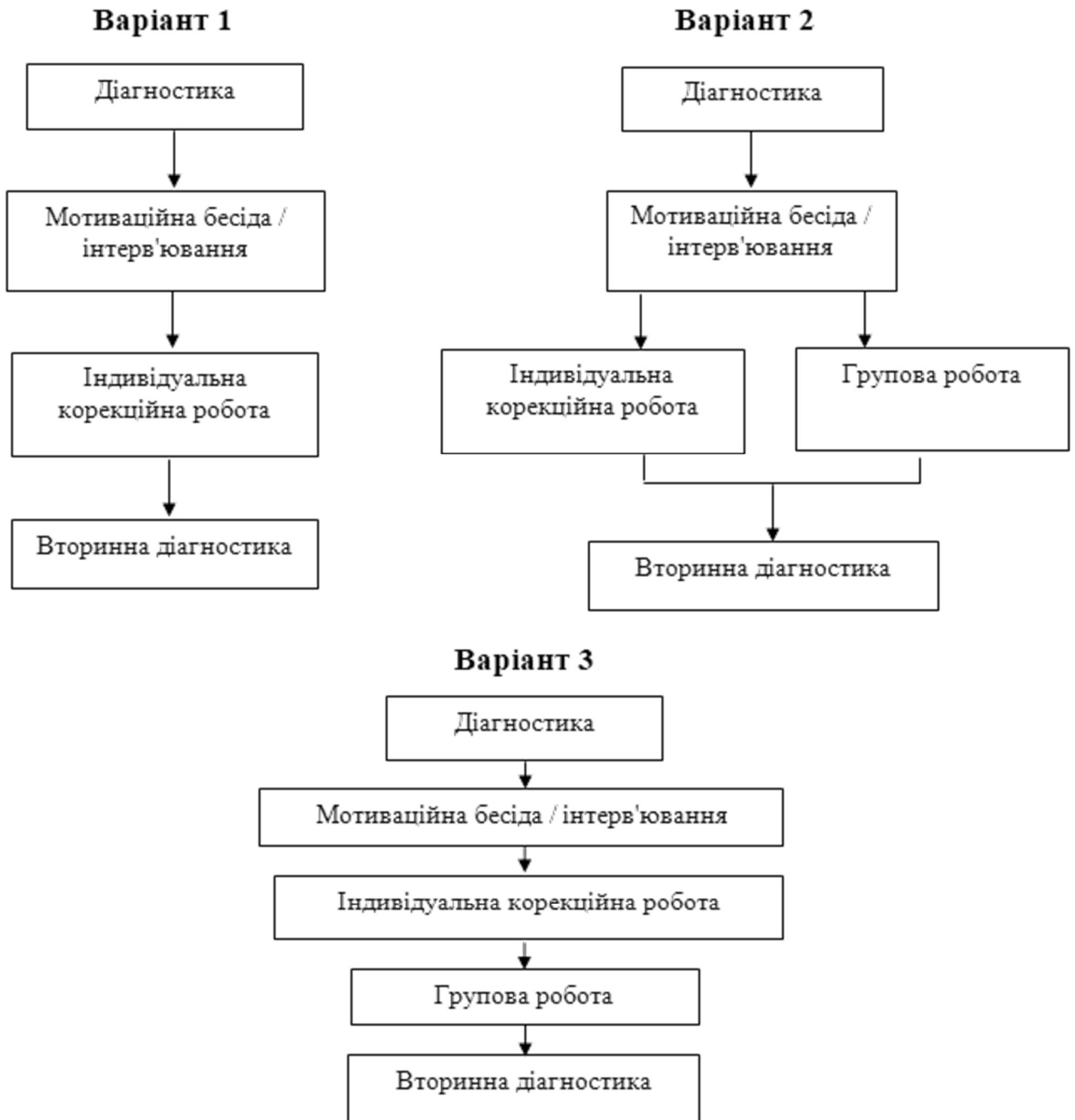
	відповідальність за власні слова й вчинки (одне заняття).		
Тема 2	Емоційна рівновага (одне заняття).	1 год	
Тема 3	Усвідомлення почуттів (одне заняття).	1 год	
Тема 4	Керування почуттям гніву та самоагресією (два заняття).	2 год	
Тема 5	Формування навичок самоконтролю і саморегуляції (одне заняття).	1 год	
Тема 6	Усвідомлення власних особистісних меж для конструктивного спілкування (два заняття).	2 год	
Тема 7	Подолання страхів (два заняття).	2 год	
Тема 8	Усвідомлення власних потреб і пошук способів їх задоволення (одне заняття).	1 год	
Тема 9	Конструктивне розв'язання конфліктів (одне заняття).	1 год	
Тема 10	Партнерська взаємодія (одне заняття).	1 год	
Блок 4	Програма та зміст групової корекційної роботи з особами, які вчинили насильство або належать до групи ризику щодо його вчинення		30 год
Тема 1	Вступ до програми для кривдників. Знайомство. Напрацювання правил роботи групи (одне заняття)		3 год
Тема 2	Установлення індивідуальних цілей та побудова перспективних планів щодо подолання агресивності (одне заняття)		3 год
Тема 3	Спускові механізми агресивної поведінки: які вони, як їх розпізнати та зупинити (одне заняття)		3 год
Тема 4	Сутність насильства та насильства в сім'ї. Види насильства та дії, які слід вважати насильством. Цикл насильства. Наслідки насильства (одне заняття)		3 год
Тема 5	Відпрацювання навичок контролю гніву та агресії (два заняття)		6 год
Тема 6	Ефективна комунікація (у тому числі - з жінками) як дієвий спосіб вирішення конфліктної ситуації (два заняття)		6 год
Тема 7	Формування цілей і перспективних життєвих планів (одне заняття)		3 год
Тема 8	Підведення підсумків участі у програмі		3 год

	для кривдників(одне заняття)		
Блок 5	Вторинна діагностика за результатами проходження Програми. Складання плану запобігання рецидиву насильницької поведінки	2 год	
Підсумок		22 год 30 хв	30 год

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Схеми роботи з кривдником





ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про зміну місцезнаходження та затвердження статуту комунального закладу «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» у новій редакції

Відповідно до статті 26, частини сьомої статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 4 статті 12 Закону України «Про бібліотеки і бібліотечну справу», розпорядження міського голови від 25.03.2024 № 71-р «Про перейменування вулиць, провулків в Татарбунарській міській територіальній громаді Одеської області», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити місцезнаходження комунального закладу «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» (код 44174340), що розташована за адресою: вулиця Горького, 4, місто Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 68100 на адресу: вулиця Героїв України, 4, місто Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, 68100.
2. Затвердити статут комунального закладу «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» у новій редакції (додається).
3. Керівнику комунального закладу «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» здійснити заходи щодо державної реєстрації.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з гуманітарних питань.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом культури, сім'ї та молоді
Татарбунарської міської ради

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

рішення Татарбунарської міської ради

від «__» _____ 2024 р.

№ -VIII

Татарбунарський міський голова

А.П. Глущенко

СТАТУТ

комунального закладу

«Публічна бібліотека

Татарбунарської міської ради»

(нова редакція)

Розділ I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради є інформаційним, культурно-просвітницьким закладом, що здійснює бібліотечно-бібліографічне та інформаційне обслуговування фізичних та юридичних осіб. Засновником закладу є Татарбунарська міська рада (далі – Засновник).

Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради є комунальним неприбутковим інформаційним, культурним закладом, що забезпечує акумуляцію, збереження і використання документально-інформаційних ресурсів.

Органом управління КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» є відділ культури, сім'ї та молоді Татарбунарської міської ради» (далі – Орган управління).

1.2. Комунальний заклад «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» (скорочена назва – Публічна бібліотека) в своїй діяльності керується Конституцією України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про культуру», «Про бібліотеки та бібліотечну справу», постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами, рішеннями, наказами і розпорядженнями Татарбунарської міської ради та цим Статутом.

1.3. Комунальний заклад «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» - це об'єднання бібліотек в єдине структурно-цілісне утворення, до якого входять:

- центральна бібліотека КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- міська бібліотека для дітей КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Баштанівська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Білоліська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Борисівська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Глибоківська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Дельжилерська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Дельжилерська сільська бібліотека-філія для дітей КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;

- Нерушайська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Спаська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;
- Струмківська сільська бібліотека-філія КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради».

1.4. Сільські бібліотеки-філії діють на підставі положень, що розробляються директором Публічної бібліотеки, відповідно до законодавства та погоджуються з Органом управління.

Розділ 2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

2.1. Найменування:

повне: Комунальний заклад «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;

скорочене: КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради».

2.2. Місцезнаходження: вул. Героїв України, 4, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, Україна, 68100.

Розділ 3. МЕТА, ЗАВДАННЯ ТА НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ

3.1. Основною метою діяльності закладу є задоволення інформаційних, освітніх, культурних та інших потреб громадян шляхом організації бібліотечно-бібліографічного та інформаційного обслуговування; розповсюдження знань та інформації, розкриття надбань вітчизняної культури та культур народів світу; забезпечення розвитку бібліотечної справи.

3.2. Основними завданнями є:

забезпечення інформаційних, освітніх, культурних та інших потреб громадян; координація та взаємодія бібліотек незалежно від форм власності та відомчого підпорядкування, надання їм методичної та організаційної допомоги.

3.3. Основні напрями діяльності закладу:

поточне та перспективне планування діяльності;

комплектування бібліотечного фонду документами з усіх галузей знань відповідно до соціально-економічних, культурних, географічних і демографічних особливостей громади;

збирання з максимальною повнотою краєзнавчих видань;

виконання функції обмінного фонду: здійснення обміну документами з іншими бібліотеками, розподіл цільових надходжень видань згідно державних програм між бібліотеками, що входять до складу КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради»;

забезпечення зберігання бібліотечних фондів шляхом раціональної організації, обліку, контролю за фізичним станом, дотримання санітарно-гігієнічних норм; здійснення бібліотечної автоматизованої обробки документів, надання інформації про них за допомогою системи каталогів і картотек на різних носіях (друковані та електронні каталоги); формування інформаційних баз даних краєзнавчої тематики; здійснення бібліографічної діяльності; здійснення соціокультурної діяльності; здійснення організаційно-методичної допомоги бібліотекам, що входять до складу закладу, виявлення, узагальнення та впровадження передового бібліотечного досвіду.

3.4. Захист персональних даних здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних» та інших нормативно-правових актів.

Розділ 4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС

- 4.1. КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» є юридичною особою. Прав та обов'язків юридичної особи заклад набуває з дня її державної реєстрації.
- 4.2. Заклад має відокремлене майно, самостійний баланс, розрахункові та інші рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби України, печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, кутовий штамп і бланки зі своїм найменуванням.
- 4.3. Заклад має право укладати угоди, договори, набувати майнових та немайнових прав, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах відповідно до вимог чинного законодавства.
- 4.4. Заклад несе відповідальність за своїми зобов'язаннями у межах належного йому права оперативного управління майном відповідно до чинного законодавства.
- 4.5. КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника та Органу управління.
- 4.6. Засновник та Орган управління не несуть відповідальності за зобов'язаннями закладу.

Розділ 5. МАЙНО

- 5.1. Майно КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» становлять основні фонди та оборотні кошти, а також цінності, вартість яких відображається у балансі закладу (далі – майно).

5.2. Майно закладу є спільною комунальною власністю територіальної громади Татарбунарської міської ради і закріплюється за ним на правах оперативного управління.

5.3. Джерелами формування майна КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» є:

майно передане Засновником або Органом управління;

майно придбане в інших суб'єктів;

капітальні вкладення і дотації з бюджету Татарбунарської міської ради;

доходи від надання платних послуг, що включаються до спеціального фонду закладу, доходи від інших видів господарської діяльності;

майно, що надходить безоплатно або у вигляді незворотної допомоги чи добровільних благодійних внесків, грантів, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

5.4. Передача закладом в оренду майна, що належить йому на праві оперативного управління здійснюється в порядку, визначеному Засновником.

5.5. Списання з балансу не повністю амортизованих основних фондів, первісна (переоцінена) вартість яких менш як 10 (десять) тисяч гривень за одиницю (комплект), а також прискорена амортизація основних фондів здійснюється у визначеному Засновником порядку.

5.6. Орган управління здійснює контроль за ефективним використанням і збереженням майна закладу та інші функції у межах, визначених нормативно-правовими актами.

Розділ 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

6.1. КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» має право:

самостійно визначати стратегію та основні напрямки свого розвитку, здійснювати діяльність, у тому числі господарську, на основі розроблених перспективних та поточних планів;

визначати форми і методи роботи, встановлювати правила користування закладом, розробляти технологічні інструкції в межах чинного законодавства України та регламентуючих актів Міністерства культури та інформаційної політики України;

визначати структуру і штатний розклад для найбільш ефективного виконання завдань і планів розвитку закладу в межах виділених асигнувань за погодженням з Органом управління;

визначати форми і розміри оплати праці співробітників згідно з чинним законодавством у межах фонду заробітної плати, що виділяється для цього;

закуповувати за рахунок коштів Засновника, власних надходжень обладнання, матеріали, комплектуючі вироби, технічну документацію, послуги, що необхідні для розвитку власної матеріально-технічної бази відповідно до чинного законодавства;

набувати права власності на майно, бути орендодавцем та орендарем майна, необхідного для забезпечення діяльності закладу в порядку і випадках, передбачених чинним законодавством України;

визначати джерела комплектування бібліотечних фондів;

надавати платні послуги, передбачені чинним законодавством України;

встановлювати пільги для окремих категорій користувачів;

одержувати добровільні благодійні внески та пожертвування від юридичних і фізичних осіб відповідно до вимог чинного законодавства України;

звітувати про свою діяльність перед Татарбунарською міською радою та громадськістю;

організовувати і проводити підвищення кваліфікації працівників закладу у вигляді стажувань та навчальних практик відповідно до чинного законодавства України;

створювати консультативно-дорадчі органи відповідно до норм чинного законодавства України та потреб діяльності КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» із залученням фахівців відповідних профілів.

6.2. Комунальний заклад «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» зобов'язаний:

забезпечувати ефективне використання і збереження майна спільної комунальної власності територіальної громади Татарбунарської міської ради;

забезпечувати збереження та облік бібліотечних фондів, особливо цінних та рідкісних видань;

дотримуватися відповідних стандартів, норм та правил, встановлених у галузі бібліотечної справи;

здійснювати заходи з удосконалення організації роботи закладу, поточної діяльності щодо матеріально-технічного забезпечення;

створювати належні умови для роботи персоналу, забезпечувати додержання вимог законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування;

здійснювати інші права та обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

Розділ 7. УПРАВЛІННЯ ПУБЛІЧНОЮ БІБЛІОТЕКОЮ

7.1. КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» очолює директор, який призначається на посаду міським головою за результатами відповідного конкурсу шляхом укладання з ним контракту.

Директор закладу звільняється з посади в установленому чинним законодавством порядку.

7.2. Директор самостійно вирішує питання діяльності закладу, за винятком питань, віднесених чинним законодавством та цим Статутом до компетенції Засновника та Органу управління.

7.3. Директор Публічної бібліотеки:

несе головну персональну відповідальність за стан та діяльність закладу; здійснює керівництво колективом КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради», забезпечує раціональний добір та розстановку кадрів, розробляє кошторис, визначає структуру та штатний розпис в установленому чинним законодавством порядку у межах визначеної граничної чисельності та з урахуванням умов і фонду оплати праці;

діє без доручення від імені закладу, представляє її інтереси в усіх державних органах, органах місцевого самоврядування, судах, на підприємствах в установах та організаціях;

розпоряджається коштами та майном КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту;

укладає від імені Публічної бібліотеки договори та угоди, що пов'язані з діяльністю закладу, відкриває в установах банків, органах державної казначейської служби України розрахункові та інші рахунки, необхідні для забезпечення його діяльності;

призначає на посаду і звільняє з посади працівників відповідно до норм чинного законодавства України, затверджує їхні посадові інструкції;

вирішує питання щодо заохочення та/або притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників відповідно до норм чинного законодавства України;

у межах своєї компетенції видає накази та інші обов'язкові для виконання усіма працівниками акти та контролює їх виконання;

створює дорадчі органи (Рада при директорі тощо), затверджує положення про них та їхній персональний склад;

засвідчує зобов'язання, доручення, документи банківського та грошового характеру, бухгалтерську та статистичну звітність, що пов'язана з основною діяльністю публічної бібліотеки;

забезпечує дотримання встановленого для працівників режиму роботи, правил пожежної безпеки, санітарно-гігієнічних норм, вимог охорони праці та техніки безпеки на підставі діючих в Україні з цих питань нормативно-правових актів;

вирішує інші питання, віднесені чинним законодавством України, Органом управління та цим Статутом до компетенції директора.

7.4. У разі тимчасової відсутності директора закладу його функції виконує заступник директора по роботі з дітьми.

7.5. Виробничі, трудові та соціально-економічні відносини з працівниками регулюються колективним договором та чинним законодавством України.

Розділ 8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ЗАКЛАДУ

8.1. Фінансово-господарська діяльність КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» провадиться відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту.

8.2. Заклад фінансується за рахунок коштів Засновника, надходжень ід добровільних благодійних внесків фізичних та юридичних осіб, надання платних послуг та інших джерел, не заборонених чинним законодавством, і є неприбутковим закладом культури.

8.3. Заклад здійснює господарську діяльність у межах бюджетних асигнувань та на основі оперативного управління майном.

8.4. Бюджетні призначення та кошти, одержані з додаткових джерел фінансування, не підлягають вилученню протягом бюджетного періоду, крім випадків, передбачених законом. Кошти, що надійшли з додаткових джерел фінансування, не впливають на обсяги бюджетного фінансування закладу.

8.5. Фонд оплати праці створюється у розмірах, що визначається згідно з чинним законодавством України.

8.6. Оплата праці працівників здійснюється згідно вимог Кодексу законів про працю України, інших нормативно-правових актів України у межах фонду оплати праці з урахуванням умов колективного договору.

8.7. Заклад здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає статистичну інформацію, а також надає згідно з вимогами чинного законодавства України до відповідних органів фінансову звітність та статистичну інформацію щодо своєї господарської діяльності.

8.8. Доходи Публічної бібліотеки використовуються виключно для фінансування видатків на її утримання, реалізацію мети (цілей, завдань) та напрямків діяльності, визначених цим Статутом.

Розділ 9. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ЗАКЛАДУ

9.1. Припинення діяльності КЗ «Публічна бібліотека Татарбунарської міської ради» здійснюється шляхом її ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення).

9.2. Ліквідація та реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) здійснюється за рішенням Засновника в установленому чинним законодавством порядку.

9.3. Ліквідація Публічної бібліотеки здійснюється за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері культури та мистецтв.

9.4. Ліквідація закладу здійснюється ліквідаційною комісією, яка створюється Органом управління за дорученням Засновника. Порядок і строки ліквідації визначаються згідно з чинним законодавством України.

9.5. З моменту призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження з управління справами закладу. Ліквідаційна комісія складає ліквідаційний баланс.

9.6. У разі реорганізації і ліквідації працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх соціальних прав та інтересів відповідно до чинного законодавства України.

9.7. У разі припинення діяльності закладу (ліквідація, злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) усі активи передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного типу або зараховуються до доходу бюджету Засновника.

9.8. Заклад вважається реорганізованим або ліквідованим з моменту внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Розділ 10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

Цей Статут набирає чинності з моменту його державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України. Зміни та доповнення до Статуту вносяться в установленому чинним законодавством України порядку та набувають юридичної сили з моменту їхньої державної реєстрації.



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про перейменування вулиці Промениста в місті Татарбунари Білгород-Дністровського району Одеської області

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та суб'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи депутатське звернення Євгена Гажийського, листи-опитування мешканців вулиці Промениста міста Татарбунари, заява-згода батьків, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Перейменувати без зміни поштових номерів житлових будинків, установ та споруд в м. Татарбунари Білгород-Дністровського району Одеської області вулицю Промениста на вулицю Максима Фьодорова.

2. Юридичному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Борденюк В.М.) забезпечити інформування Державного підприємства «Національні інформаційні системи» про перейменування вулиці.

3. Організаційному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Мазур П.В.) опублікувати рішення в засобах масової інформації та на вебсайті Татарбунарської міської ради.

4. УМКВЗБ (Даскалеску О.Є.) провести відповідні роботи пов'язані з перейменуванням зазначеної в пункті 1 цього рішення вулиці.

5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено
юридичним відділом виконавчого
комітету (апарату)
Татарбунарської
міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про перейменування вулиці в селі Дельжилер Білгород-Дністровського району Одеської області

Відповідно до пункту 41 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про присвоєння юридичним особам та суб'єктам права власності імен (псевдонімів) фізичних осіб, ювілейних та святкових дат, назв і дат історичних подій», наказу Міністерства юстиції України від 6 липня 2012 року № 1014/5 «Про словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно», враховуючи лист Українського інституту національної пам'яті від 22.04.2024, клопотання старости сіл Дельжилери та Нова Олексіївка від 10.05.2024, листи-опитування мешканців вулиці Курчатова села Дельжилер, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати без зміни поштових номерів житлових будинків, установ та споруд в с. Дельжилер Білгород-Дністровського району Одеської області вулицю Курчатова на вулицю Свободи.
2. Юридичному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Борденюк В.М.) забезпечити інформування Державного підприємства «Національні інформаційні системи» про перейменування вулиці.
3. Організаційному відділу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради (Мазур П.В.) опублікувати рішення в засобах масової інформації та на вебсайті Татарбунарської міської ради.
4. КП «Бесарабія» Татарбунарської міської ради (Котовенко Д.Ю.) провести відповідні роботи пов'язані з перейменуванням зазначеної в пункті 1 цього рішення вулиці.
5. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань прав людини, законності, депутатської діяльності, етики, регламенту та регуляторної політики.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено
юридичним відділом виконавчого
комітету (апарату) Татарбунарської
міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про створення інклюзивної групи у закладі дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» села Дельжилер Татарбунарської міської ради

Відповідно пункту 32 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 статті 14 Закону України «Про дошкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 10.04.2019 року № 530 «Про затвердження Порядку організації діяльності інклюзивного навчання у закладах дошкільної освіти», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.03.2003 року № 305, з метою забезпечення рівних прав дітей з особливими освітніми потребами, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити інклюзивну групу для дітей дошкільного віку на базі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» села Дельжилер Татарбунарської міської ради з 01.09.2024 року.
2. Внести відповідні зміни до штатного розпису закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Ромашка» села Дельжилер Татарбунарської міської ради з 01.09.2024 року.
3. Відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) організувати виконання цього рішення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з гуманітарних питань.

Міській голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

*Проект рішення підготовлений
відділом освіти Татарбунарської
міської ради*



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження протоколів про результати електронних аукціонів

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26, частини першої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 № 483, розглянувши протоколи про результати електронних аукціонів сформованих 12.06.2024 р., які надані товариством з обмеженою відповідальністю «Держзакупівлі. Онлайн», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20240605-43453, сформований оператором електронного майданчика товариство з обмеженою відповідальністю «Держзакупівлі. Онлайн» 12.06.2024 року 20:00:03 з оренди комунального майна, нежитлового приміщення майстерні для зберігання продуктів харчування, 66,4 кв.м. в Татарбунарському ліцеї імені В.З.Тура Татарбунарської міської ради, що знаходиться за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, 10 та визначити переможцем товариство з обмеженою відповідальністю «Пансіонат з лікуванням «АІФА».

2. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20240605-79808, сформований оператором електронного майданчика товариство з обмеженою відповідальністю «Держзакупівлі. Онлайн» 12.06.2024 року 20:00:03 з оренди комунального майна, нежитлового приміщення майстерні для зберігання продуктів харчування здобувачів освіти, площею 16,1 кв.м. та 15,4 кв.м. (загальна площа – 31,5 кв.м.) в Татарбунарському ліцеї імені В.З.Тура Татарбунарської міської ради, що знаходиться за адресою: м. Татарбунари, вул. Барінова, 10 та визначити переможцем товариство з обмеженою відповідальністю «Пансіонат з лікуванням «АІФА».

3. Доручити начальнику відділу освіти Татарбунарської міської ради (Вихристюк О.В.) укласти договори оренди нерухомого майна з переможцями визначеними у п. 1 та п. 2 даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом освіти Татарбунарської
міської ради



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про передачу основних засобів з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті наступні основні засоби:

№ з/п	Найменування	Субрахунок	Кількість	Первісна вартість, грн
1	Дерева декоративні (шовковиці плакучі, гібіскус)	1017	10	1300,00
2	Дерева декоративні (ялівець)	1017	11	550,00
	Всього		21	1850,00

2. Створити комісію з прийому-передачі основних засобів, зазначених в пункті 1 цього рішення, в наступному складі:

- Лесніченка О.В. – секретаря міської ради, голови комісії;
- Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Вівіч Т.І. – завідувача сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Даскалеску О.Є. – керівника управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті;
- Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;

- Чубари А.В – головного бухгалтера управління майном комунальної власності та забезпечення благоустрою в місті.

3. Комісії скласти відповідні акти приймання-передачі майна, зазначеного вище.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та фінансової
звітності

**ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА****ПРОЄКТ РІШЕННЯ**

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про передачу з балансу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник» пально-мастильних матеріалів

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення безперебійної роботи критичної інфраструктури Татарбунарської міської територіальної громади, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу виконавчого комітету (апарату) Татарбунарської міської ради на баланс КП «Водопостачальник» наступні пально-мастильні матеріали:

№ з/п	Найменування	Кількість	Первісна (переоцінена) вартість, грн
1	Бензин А-95, л	1490,00	73010,00
	Всього	1490,00	73010,00

2. Створити комісію з прийому-передачі матеріальних цінностей, зазначених в пункті 1 цього рішення, в наступному складі:

- Лесніченка О.В. – секретаря міської ради, голови комісії;
- Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Вівіч Т.І. – завідувача сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради;
- Кобушкіної Т.О.- директора КП «Водопостачальник»;
- Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради.

3. Комісії скласти відповідний акт приймання-передачі матеріальних цінностей, зазначених вище.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та
фінансової звітності



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про передачу матеріальних цінностей з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс відділу освіти Татарбунарської міської ради

Відповідно до пункту 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання комунального майна, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради на баланс відділу освіти Татарбунарської міської ради наступні матеріальні цінності:

1.1. Матеріальні цінності, які наданні безоплатно Благодійним фондом «Вітрила дитинства», для організації виконання функцій у сфері соціального захисту населення та захисту прав дітей громади:

№ зп	Найменування	К-ть	Ціна	Сума
1	Крісло-м'яч FOOTBOLL-S, 600 мм, люверси, тк-на Оксфорд	3,00	672,00	2016,00
2	Вішалка-стійка для одягу 388-300-1800 мм	2,00	1080,00	2160,00
3	Дитячий пуф Кубик-Рубік різнокольниковий	5,00	594,00	2970,00
4	Контейнер для зберігання з кришкою Алеана	3,00	344,40	1033,20
5	Корзина для іграшок Країна іграшок	2,00	349,00	698,00
6	Короб складаний 008 280-270-270 мм	9,00	96,00	864,00
7	Крісло-мішок фіолетовий	1,00	2256,00	2256,00
8	Крісло-пуф Бора Бора червоний	1,00	2304,00	2304,00
9	Магнітно- маркерний фліпчарт Axent 9707-A мобільний 70/100 см	1,00	5188,90	5188,90

10	Мат татамі Ластивчін хвіст 1/1 м	16,00	685,00	10960,00
11	Металева шафа для документів	1,00	5550,00	5550,00
12	Мольберт двосторонній	2,00	819,00	1638,00
13	Стіл дитячий Doloni	4,00	999,00	3996,00
14	Стіл письмовий одностумбовий	3,00	2800,00	8400,00
15	Стілець дитячий Алеана кольоровий	10,00	315,00	3150,00
16	Стілець обідній Емма білий	4,00	1098,00	4392,00
17	Сухий басейн з матом та кульками	1,00	6835,00	6835,00
18	Фільтр-подовжувач із заземленням білий 3 м	2,00	465,00	930,00
19	Чайник пластиковий BRAUN WK1100GR	1,00	1199,00	1199,00
20	Піднос (Пісочниця) для малювання на піску з бігунком Монотессорі	1,00	708,68	708,68
21	Пісочниця Югніанська для сухого піску з кришкою	1,00	1706,35	1706,35
22	Розділювач кімнати	2,00	3416,66	6833,32
	Всього	75,00		75788,45

1.2. Залишок матеріальних цінностей станом на 01.06.2024 року, які придбані по Програмі соціально-психологічної підтримки сімей з дітьми вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді на 2024 рік, для забезпечення функціонування центру надання соціально-психологічної підтримки сім'ям та дітям вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді:

№ зп	Найменування	К-ть	Ціна	Сума
1	Подарункові набори у вигляді солодоців	286,00	20,00	5720,00
2	Прозора 0,5 л	94,00	11,00	1034,00
3	Кривоозерська 9 л	15,00	64,00	960,00
4	Олівці кольорові	3,00	110,00	330,00
5	Кольоровий папір	4,00	25,00	100,00
6	Ніж канцелярський	2,00	58,00	116,00
7	Картон А4	1,00	336,00	336,00
8	Ножиці	5,00	30,00	150,00
9	Фуаміран	3,00	38,00	114,00
10	Точилка	5,00	15,00	75,00
11	Квиллінг	5,00	46,00	230,00
12	Кольоровий папір А4	1,00	105,00	105,00
13	Магнітний набір	1,00	65,00	65,00
14	Повітряний пластилін	2,00	90,00	180,00

15	Гофропапір	5,00	90,00	450,00
	Всього	432,00		9965,00

2. Для передачі зазначених в п. 1 цього рішення матеріальних цінностей створити комісію у складі:

Лесніченка О.В. – секретаря міської ради – голови комісії;

Членів комісії:

Борденюка В.М. – начальника юридичного відділу виконавчого комітету (апарату) міської ради;

Вихристюк О.В. – начальника відділу освіти Татарбунарської міської ради;

Лазаревої Л.І. – головного бухгалтера відділу освіти Татарбунарської міської ради;

Назаренко В.С. - директора центру надання соціально-психологічної підтримки сім'ям та дітям вразливих категорій в Татарбунарській міській територіальній громаді

Райчевої М.О. – головного спеціаліста сектору бухгалтерського обліку відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради.

3. Комісії скласти відповідні акти приймання-передачі матеріальних цінностей, зазначених вище.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, планування та обліку.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та
фінансової звітності



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на списання основних засобів з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради

Відповідно до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності», беручи до уваги акт інвентаризації основних фондів (засобів), які пропонуються до списання, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на списання саджанців дерев з балансу виконавчого комітету (апарату) міської ради, у зв'язку з тим, що вони висохли, не досягши експлуатаційного віку багаторічних насаджень, відповідно відомості про основні засоби, що пропонується до списання, які додаються до цього рішення.

2. Начальнику відділу, головному бухгалтеру відділу бухгалтерського обліку, економічного розвитку та фінансової звітності виконавчого комітету (апарату) міської ради (Лютиковій Л.С.) забезпечити списання зазначених в пункті 1 цього рішення основних засобів відповідно норм чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлений
відділом бухгалтерського обліку,
економічного розвитку та
фінансової звітності

Додаток
до рішення сесії
Татарбунарської міської ради
від «__» _____ 2024 року
№ ____-VIII

ВІДОМОСТІ
про основні засоби, що пропонуються до списання

№ п/п	Найменування	Субрахунок	Заводський номер	Інформація про проведення модернізації, модифікації, добудови, дообладнання	Кількість	Вартість здійснених капітальних інвестицій, реконструкцій, грн.	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Сума нарахування зносу грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.
1	Дерева декоративні (саджанці) (альбіція, гібіскус, шовковиця плакуча)	1017		-	37,00	-	3680,00	-	3680,00
2	Дерева декоративні (саджанці) (ялівець, туя, ялинка)	1017		-	27,00	-	9450,00	-	9450,00
3	Саджанці липи	1017		-	150,00	-	3000,00	-	3000,00
4	Саджанці катальпи	1017		-	12,00	-	600,00	-	600,00
5	Саджанці сосни	1017		-	10,00	-	3000,00	-	3000,00
6	Саджанці верби	1017		-	50,00	-	3500,00	-	3500,00

Головний бухгалтер

(підпис)

Любов ЛЮТИКОВА



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про розірвання договору оренди комунального майна з ТОВ «БЕЛСТА»

Відповідно до пунктів 2, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 24 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розглянувши заяву про дострокове припинення дії Договору оренди № 4-1 від 17.03.2017 року № 352 від 18.07.2024 року генерального директора ТОВ «БЕЛСТА» Михайла Баранова, Татарбунарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. З 02 серпня 2024 року розірвати за згодою сторін договір оренди від 17 березня 2017 року № 4-1, укладений з ТОВ «БЕЛСТА» щодо комунального майна Татарбунарської міської ради розташованого за адресою: м. Татарбунари, вул. Робоча, 18 А , про що скласти додаткову угоду згідно з чинним законодавством України (додається).

2. Доручити міському голові Глуценку А.П. укласти додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди комунального майна та здійснити приймання-передачу згідно акту у порядку, встановленому чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено

юридичним відділом

виконавчого комітету (апарату)

Татарбунарської міської ради

Додаток
до рішення Татарбунарської міської
ради від 02.08.2024 р.
№ - VIII

ДОДАТКОВА УГОДА №
до Договору оренди № 4-1 комунального майна
від 17 березня 2024 року

м. Татарбунари " ____ " _____ 2024 р.

Татарбунарська міської ради Одеської області, в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та статуту територіальної громади м. Татарбунари (далі - Орендодавець) з однієї сторони, та ТОВ «БЕЛСТА», в особі генерального директора Баранова М.М. (надалі Орендар) з іншого боку, уклали цю Додаткову угоду до Договору № 4-1 від 17 березня 2024 року, (надалі іменується "Угода") про наступне:

1. Орендодавець та Орендар досягнули згоди розірвання договору оренди комунального майна від 17 березня 2024 року.
2. Підписання цієї угоди не звільняє Орендаря від зобов'язання щодо сплати орендної плати за весь час користування майном до дня підписання Акту прийому передачі орендованого майна від Орендаря Орендодавцю (включно) на умовах, передбачених Договором.
3. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами, та є невід'ємною частиною договору. Угоду складено в двох примірниках по одному для кожної з сторін.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець

Татарбунарська міська рада
68100, Одеська область
м.Татарбунари
вул. Лесі Українки, 18
код 04527371
UA358999980334119850000015732
ГУК в Од.обл./м.Татарбун./22080402
код 37607526 , Казначейство України
МФО 899998
Телефон: +380484433355
e-mail:tat-miskarada@ukr.net

Орендар

ТОВ «Белста»
67700, Одеська область
м. Білгород-Дністровськ
вул. Грецька, 3
код 33578900
р/р 26005010634639 в Одеському від-ні
ПАТ«УКРСОЦБАНК», МФО 300023
України в Одеській області
Свідоцтво ПДВ № 21386678

м.п. _____ Андрій ГЛУЩЕНКО

м.п. _____ Михайло БАРАНОВ



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Котович Ольги Іванівни, Рацької Катерини Аурелівни, Ліщука Ігоря Володимировича, Проданова Миколи Миколайовича, Зарєчної Валентини Миколаївни, Дімової Альони Іванівни, Кобушкіної Тамари Олександрівни, Іванової Діани Вячеславівни, Гірника Віктора Михайловича, Лисого Миколи Петровича

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Котович Ольги Іванівни, Рацької Катерини Аурелівни, Ліщука Ігоря Володимировича, Проданова Миколи Миколайовича, Зарєчної Валентини Миколаївни, Дімової Альони Іванівни, Кобушкіної Тамари Олександрівни, Іванової Діани Вячеславівни, Гірника Віктора Михайловича, Лисого Миколи Петровича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Котович Ользі Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Бузкова, 1 «а», м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0297 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Котович Ользі Іванівни для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Бузкова, 1 «а», м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0297.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рацькій Катерині Аурелівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Тура Василя, будинок 140, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0401 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0362 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Рацькій Катерині Аурелівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Тура Василя, будинок 140, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0401 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0362.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ліщуку Ігорю Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Салтикова капітана, будинок 18, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0798 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0293 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Ліщуку Ігорю Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Салтикова капітана, будинок 18, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0798 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0293.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Проданову Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Миру, будинок 23а, с. Баштанівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1182 га, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0371 (додається).

8. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Проданову Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Миру, будинок 23а, с. Баштанівка, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1182 га, з кадастровим номером 5125080500:02:001:0371.

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Заречній Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Бузкова, будинок 1, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0800 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0431 (додається).

10. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Заречній Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Бузкова, будинок 1, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0800 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0431.

11. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дімовій Альоні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Кооперативна, будинок 42, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0266 (додається).

12. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Дімовій Альоні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Кооперативна, будинок 42, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0266.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кобушкіній Тамарі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Дністровська, будинок 3-а, м. Татарбунари, Білгород-

Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0627 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0375 (додається).

14. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Кобушкіній Тамарі Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Дністровська, будинок 3-а, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0627 га, з кадастровим номером 5125010100:02:005:0375.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Івановій Діані Вячеславівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Лісового Микити, будинок 22, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:1217 (додається).

16. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Івановій Діані Вячеславівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Лісового Микити, будинок 22, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:1217.

17. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гірнику Віктору Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Котовича Миколи, будинок 70, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0272 (додається).

18. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Гірнику Віктору Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Котовича Миколи, будинок 70, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0272.

19. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисому Миколі Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за

адресою: вул. Космонавтів, 5, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0868 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0271 (додається).

20. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Лисому Миколі Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Космонавтів, 5, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,0868 га, з кадастровим номером 5125010100:02:002:0271.

21. Зобов'язати заявників:

21.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

21.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

21.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

21.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

22. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

23. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельних ділянок за клопотаннями: Текменжи Дмитра Костянтиновича, Корецького Віктора Івановича, Білошитської Алли Октавіанівни

Керуючись статтями 12, 79¹, 118, 121, 122, 186, підпунктом 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документації із землеустрою Текменжи Дмитра Костянтиновича, Корецького Віктора Івановича, Білошитської Алли Октавіанівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Текменжи Дмитру Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Перемоги, 69, с. Дельжилер, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1968 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0623 (додається).

2. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Текменжи Дмитру Костянтиновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Перемоги, 69, с. Дельжилер, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1968 га, з кадастровим номером 5125081900:02:001:0623.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Корецькому Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Миру, 25, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району,

Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0295 (додається).

4. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Корецькому Віктору Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Миру, 25, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:003:0295.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Білошитській Аллі Октавіанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Князева, будинок 15, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0430 (додається).

6. Передати земельну ділянку безоплатно у приватну власність гр. Білошитській Аллі Октавіанівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: вул. Князева, будинок 15, м. Татарбунари, Білгород-Дністровського району, Одеської області, з площею земельної ділянки 0,1000 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0430.

7. Зобов'язати заявників:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

7.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

7.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

8. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Мільчевої Зіновії Миколаївни

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 4 частини 2 статті 79¹ Земельного кодексу України, статті 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Мільчевої Зіновії Миколаївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): 02.01. – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Партизанська, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,1093 га кадастровий номер 5125010100:02:005:0413.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: 128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,3268 га кадастровий номер 5125080400:01:001:1513.

3. Здійснити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності за Татарбунарською міською радою.

4. Включити земельну ділянку земель житлової та громадської забудови до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремим лотом земель комунальної власності з цільовим призначенням: 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Партизанська, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,1093 га, кадастровий номер 5125010100:02:005:0413.

5. Включити земельну ділянку земель житлової та громадської забудови до переліку земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремим лотом земель комунальної власності з цільовим призначенням: 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: 128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,3268 га кадастровий номер 5125080400:01:001:1513.

6. Підготовку лотів до проведення земельних торгів здійснювати за рахунок місцевого бюджету.

7. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради вжити заходів щодо підготовки земельних ділянок до проведення земельних торгів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та виділення в натурі (на місцевості) земельної ділянки власнику земельної частки (паю), за клопотанням: Донкоглова Івана Георгійовича, Дутки Світлани Павлівни, Русевої Марії Іванівни

Керуючись статтями 12, 79¹, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Донкоглова Івана Георгійовича, Дутки Світлани Павлівни, Русевої Марії Іванівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Донкоглову Івану Георгійовичу з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 2,7820 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2868 (додається).

2. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Донкоглову Івану Георгійовичу з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 2,7820 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2868, на підставі

свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 18.09.2003 року № 4445 та сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року Серія ОД № 0323988 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 05.12.1998 року № 1261.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Дутці Світлані Павлівні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Борисівка з площею земельної ділянки 3,7240 га, з кадастровим номером 5125080800:01:001:0923 (додається).

4. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Дутці Світлані Павлівні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Борисівка з площею земельної ділянки 3,7240 га, з кадастровим номером 5125080800:01:001:0923, на підставі сертифікату на право на земельну частку (пай) від 25.10.1999 року Серія ОД № 0551348 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 02.08.2000 року № 702.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Русевій Марії Іванівні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 0,7000 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2874 (додається).

6. Виділити в натурі (на місцевості) земельну ділянку власнику земельної частки (паю) гр. Русевій Марії Іванівні з цільовим призначенням 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада, за межами населеного пункту с. Дельжилер з площею земельної ділянки 0,7000 га, з кадастровим номером 5125081900:01:001:2874, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 24.07.2003 року № 3714 та сертифікату на право на земельну частку (пай) від 19.08.1998 року Серія ОД № 0323193 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 05.12.1998 року № 87.

7. Зобов'язати заявників:

7.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

7.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

7.3. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

8. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, за клопотаннями: ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані», гр. Стояна Юлія Яковича, гр. Станкової Анастасії Валентинівни

Керуючись статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999), гр. Стояна Юлія Яковича, гр. Станкової Анастасії Валентинівни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999), площею 0,0100 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0513, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ – 13.01), яка розташована за межами населеного пункту с. Струмок, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

2. Надати земельну ділянку в оренду строком на 5 (п'ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999), площею 0,0100 га, кадастровий номер 5125084700:01:001:0513, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, яка розташована за межами населеного пункту с. Струмок, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Стояну Юлію Яковичу для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Комплекс будівель та

споруд № 19, 15, с. Борисівка, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5125080800:01:001:0922.

4. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років гр. Стояну Юлію Яковичу для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, 15, с. Борисівка, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,2000 га, кадастровий номер 5125080800:01:001:0922.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 5 (п'ять) років гр. Станковій Анастасії Валентинівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована: вул. Барінова, 14/1, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, площею 0,0147 га, кадастровий номер 5125010100:02:001:0116.

6. Зобов'язати заявника:

6.1. Здійснити державну реєстрацію речового права та права власності на земельну ділянку

6.2. Дотримуватись положень статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Укласти договір на вивезення побутових відходів з уповноваженою установою.

6.4. Дотримуватись обмежень які встановлено документацією із землеустрою.

7. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням гр. Комерзан Світлани Георгіївни

Керуючись статтями 12, 79¹, 122, 123, 186, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання та документацію із землеустрою Комерзан Світлани Георгіївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності наданої на умовах оренди гр. Комерзан Світлані Василівні відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ): 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: вул. Кілійська, 17-А, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,0713 га, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0402 (додається).

2. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за клопотаннями СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ», Сімаченко Любові Федосіївні

Керуючись статтями 12, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» (код ЄДРПОУ 32199812), Сімаченко Любові Федосіївні, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 4, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,3658 га.

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 5, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,3634 га.

3. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 6, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,3816 га.

4. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 10, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,2804 га.

5. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 12, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,1270 га.

6. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 13, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,0111 га.

7. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ВИРОБНИЧОГО КООПЕРАТИВУ «БОРИСІВСЬКИЙ» з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за адресою: Комплекс будівель та споруд № 19, будинок 14, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,0300 га.

8. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Сімаченко Любові Федосіївні з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, за

адресою: вул. Чорноморська, 82д, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею 0,0250 га.

9. Рекомендувати заявникам надати розроблений проект землеустрою на розгляд сесії міської ради.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки за клопотанням ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані»

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123, 124, 201 Земельного кодексу України, статтями 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», розглянувши клопотання та технічну документацію ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01) за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Татарбунарська міська рада за межами населеного пункту с. Струмок, з кадастровим номером 5125084700:01:001:0513, яка передбачена до надання у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Юкрейн Тауер Компані» (ЄДРПОУ 44281999).

2. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради у строк не пізніше п'яти робочих днів після прийняття рішення, надати завірену копію цього рішення до відділу Держгеокадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про підготовку лоту для продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону та надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту) Білгород – Дністровського району Одеської області

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 134-138, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Кравченка Євгена Вадимовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок право оренди на які буде продано на умовах земельних торгів у формі аукціону, земельну ділянку комунальної власності орієнтовною площею 1,30 га, з цільовим призначенням: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту) Білгород – Дністровського району Одеської області.

2. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності орієнтовною площею 1,30 га, з цільовим призначенням: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення, яка розташована за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту) Білгород – Дністровського району Одеської області, з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі аукціону.

3. Визначити замовником послуг з розроблення відповідної документації із землеустрою земель згідно пункту 2 цього рішення відділ з питань управління

майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Бєлий Г.Д.).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності за адресою: вул. Центральна, 39, м. Татарбунари, Білгород – Дністровський район, Одеська область за клопотанням Мельника Олександра Георгійовича

Керуючись статтями 12, 79-1, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Мельника Олександра Георгійовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності за адресою: вул. Центральна, 39, м. Татарбунари, Білгород – Дністровський район, Одеська область, з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0294, площею 0,1062 га.

2. Заявнику розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, надати на затвердження сесії Татарбунарської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності за клопотанням Зоріло Вадима Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»

Керуючись статтями 12, 79-1, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», розглянувши клопотання Зоріло Вадима Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності Зоріло Вадима Васильовича з цільовим призначенням: 01.08 для сінокосіння і випасання худоби за адресою: м. Татарбунари (за межами населеного пункту), Білгород - Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею земельної ділянки 2,00 га.

2. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414) з цільовим призначенням: 01.13 для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Білгород - Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею земельної ділянки 5,9792 га, кадастровий номер 5125080500:01:001:0559.

3. Після розроблення подати технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації землі на розгляд сесії Татарбунарської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про оформлення права комунальної власності земельних ділянок Татарбунарської міської ради

Керуючись статтями 25, 26, та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням другої сесії VIII скликання Татарбунарської міської ради, від 14 грудня 2020 року №12 - VIII, «Про реорганізацію юридичних осіб сільських рад шляхом приєднання до Татарбунарської міської ради, як юридичної особи» з метою ефективного використання комунального майна та захисту майнових прав територіальної громади, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти з комунальної власності Борисівської сільської ради, Татарбунарського району Одеської області до комунальної власності Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області земельну ділянку згідно акту приймання - передачі та переліку (додаються).

2. Виконавчому комітету Татарбунарської міської ради здійснити державну реєстрацію речового права комунальної власності земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток до рішення Татарбунарської
міської ради від «__» _____ 2024 р.
№ –VIII

Перелік

окремо визначеної земельної ділянки, яка приймається з комунальної власності Борисівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області до комунальної власності Татарбунарської міської ради Білгород-Дністровського району Одеської області

№ п/п	Кадастровий номер	Цільове призначення	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа, га	Назва суб'єкта права власності на земельну ділянку (код ЄДРПОУ)	Суб'єкт речового права на земельну ділянку (оренда, постійне користування)
1	5125080800:02:001:0401	03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	вул. Вишнева, 78, с. Борисівка, Білгород-Дністровський район, Одеська область	0,1765	Борисівська сільська рада Татарбунарського району Одеської області (04378959)	Сільськогосподарський виробничий кооператив "Борисівський" (право оренди)

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про прийняття земельних ділянок в комунальну власність Татарбунарської міської ради

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122 Земельного кодексу України, Розпорядження Кабінету Міністрів України від 12.06.2020 року № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти земельні ділянки в комунальну власність Татарбунарської міської ради згідно переліку (додається).
2. Уповноважити міського голову подати заяви про державну реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки зазначені в пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток до рішення
Татарбунарської міської ради від
«___» _____ 2024 р. № _____ –VIII

№ п/п	Кадастровий номер	Цільове призначення	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа, га
1	2	3	4	5
1	5125080400:02:001:0003	13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	с. Білолісся (за межами населеного пункту), Білгород-Дністровський район, Одеська область	0,0150
2	5125083400:01:001:0224	13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів	с. Нерушай (за межами населеного пункту), Білгород-Дністровський район, Одеська область	0,0059

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: 128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами (додаток №1).

2. Виставити земельні ділянки на земельні торги (електронний аукціон) для передачі їх у користування на умовах оренди згідно з переліком земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами (додаток №2).

3. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

4. Встановити стартові ціни лотів на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №3).

5. Встановити крок торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартової ціни лотів на земельні ділянки згідно з додатком № 3.

6. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

7. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проєктом договору оренди землі згідно з додатками № 4 та № 5.

8. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

9. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Белій Г.Д.) вжити заходи щодо підготовки лотів по земельним ділянкам для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2024 року
№ _____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/п	Місце розташування (адреса)земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земельної ділянки (га)
1	128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125080400:01:001:1510	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,4967

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 2
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «__» _____ 2024 року
№ ____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строок права									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	7 років	128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125080400:01:001:1510	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	2,4967	-	-	-	-	01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об’єкта

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 3
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__р.
№ _____-VIII

Стартові ціни лотів та кроки торгів

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.05.2024 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукц іону
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	7 років	128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125080400:01:001: 1510	2,4967	5723,65	8,00%	457,89	1,0%

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 4
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20__ р.

№ _____ -VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №
оренди землі**

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером _____, площею _____ га, яка розташована за адресою: 128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером _____ становить _____.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на _____ року складає _____ (_____) гривень __ копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

_____.

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місцезнаходження юридичної особи
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П.Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5

до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »

_____ 20 ____ р.

№ _____ -VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №
оренди землі**

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером _____, площею ____ га, яка розташована за адресою: 128 км траси Одеса – Рені (М15), с. Білолісся (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею ____ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером _____ становить ____ (____) гривень ____ копійка.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарибунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеської області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на _____ року складає _____ (_____) гривень _____ копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель сільськогосподарського призначення Татарбунарської міської ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

15. Цільове призначення земельної ділянки 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місце проживання фізичної особи
68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010900	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами (додаток №1).

2. Виставити земельні ділянки на земельні торги (електронний аукціон) для передачі їх у користування на умовах оренди згідно з переліком земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами (додаток №2).

3. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

4. Встановити стартові ціни лотів на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №3).

5. Встановити крок торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартової ціни лотів на земельні ділянки згідно з додатком № 3.

6. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

7. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проєктом договору оренди землі згідно з додатками № 4 та № 5.

8. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

9. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Бєлий Г.Д.) вжити заходи щодо підготовки лотів по земельним ділянкам для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «___» _____ 2024 року
№ _____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/ п	Місце розташування (адреса)земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земель ної ділянк и (га)
1	вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:005: 0412	12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу	0,1262

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток № 2
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «__» _____ 2024 року
№ ____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строок права									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	7 років	вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:005:0412	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	0,1262	-	-	-	-	-

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 3
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__р.
№ _____-VIII

**Стартові ціни лотів та кроки
торгів**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.05.2024 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукц іону
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	7 років	вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125010100:02:005: 0412	0,1262	1089046,03	4,00%	43561,84	1,0%

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 4
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20__ р.

№ _____ -VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №
оренди землі**

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глущенко Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кадастровим номером _____, площею _____ га, яка розташована за адресою: вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею _____ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером _____ становить _____.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 7 (сім) років, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарбунарської міської ради UA578999980334199812000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на _____ року складає _____ (_____) гривень __ копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп..) (для переможця земельних торгів, який є юридичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

15. Цільове призначення земельної ділянки 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страховання об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:
закінчення строку, на який його було укладено;
придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місцезнаходження юридичної особи
68100, Одеська область, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, рахунок UA578999980334199812000015732, код 37607526, ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010600	
Ідентифікаційний код <u>37197846</u>	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 5
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
_____ 20__ р.
№ _____-VIII

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №
оренди землі**

м. Татарбунари

" ____ " _____ 2024 р.

Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глуценка Андрія Петровича, діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку (далі Орендодавець), та _____ (далі – Орендар), в особі _____, які діють на підставі _____, з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____ надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кадастровим номером _____, площею ____ га, яка розташована за адресою: вул. Василя Тура, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею ____ га.
3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду як окремий об'єкт, без будівель, споруд та інших об'єктів.
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на дату укладання договору з кадастровим номером _____ становить ____ (____) гривень __ копійка.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню за цільовим призначенням.
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено **на 7 (сім) років**, починаючи з дати укладання. У частині виконання фінансових зобов'язань за цим договором, договір діє до повного виконання таких зобов'язань.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі на рахунок Татарибунарської міської ради UA758999980334109815000015732 код _____ ГУК в Одеській області у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) за 1 (один) рік відповідно до протоколу проведення земельних торгів за лотом № від. 202_ № , що становить () % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки яка станом на _____ року складає _____ (_____) гривень _____ копійка, надалі щомісячно у розмірі _____ грн. коп. (гривень коп.) (для переможця земельних торгів, який є фізичною особою).

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у такі строки:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 2% (двох) відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

Умови використання земельної ділянки

14. Земельна ділянка передається в оренду із категорії земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення Татарбунарської міської ради для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

15. Цільове призначення земельної ділянки 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

16. Умови збереження стану об'єкта оренди: використовувати за цільовим призначенням згідно вимог чинного законодавства України.

17. Відведення земельної ділянки в оренду здійснюється на підставі на підставі протоколу проведення земельних торгів за лотом від _____ 2024 року № ____.

18. Передача земельної ділянки у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки не допускається без письмової згоди Орендодавця.

19. Об'єкт за договором вважається переданим Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки, якщо інше не встановлено законом

Умови повернення земельної ділянки

20. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

25. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження:

26. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

27. Права Орендодавця. Татарбунарська міська рада має право:
вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;

вимагати дотримання екологічної безпеки землекористування, та збереження родючості ґрунтів, додержання норм і правил;

вимагати дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

вимагати своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку;

28. Обов'язки Орендодавця:

передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;

при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою Орендодавця;

попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

29. Права Орендаря. Орендар земельної ділянки має право:

самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;

використовувати земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети, обумовленої у договорі;

переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;

за згодою Орендодавця, визначеною у окремій угоді сторін, проводити поліпшення земельної ділянки;

за згодою Орендодавця передавати у користування орендовану землю або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

користуватись на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

вимагати від Орендодавця відповідного зменшення орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршиться не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявились не обумовлені Орендодавцем у договорі недоліки, які суттєво перешкоджають використанню;

утримувати із орендної плати понесені витрати на усунення недоліків орендованої земельної ділянки, які не були обумовлені Орендодавцем у договорі оренди і суттєво перешкоджають передбаченому цим договором її використанню та вимагати у цьому випадку дострокового розірвання договору.

на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором;

30. **Обов'язки Орендаря.** Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, але не раніше державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, водного фонду;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору оренди до відповідного податкового органу;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;

виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

31. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар, крім випадків: у наслідок стихійного лиха, наслідків техногенного характеру та інших дій не переборної сили (військовий конфлікт та інше)

Страхування об'єкта оренди

32. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

33. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

34. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

35. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

36. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

37. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:
взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

38. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається виключно на умовах, передбачених договором.

39. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду, а також в інших випадках передбачених законом, переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

40. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

41. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

42. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та його державної реєстрації права оренди.

43. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - у Орендаря, третій в органі, що провів його державну реєстрацію.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
Місцезнаходження юридичної особи	Місце проживання фізичної особи
68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18, р/р UA758999980334109815000015732, код 37607526 ГУК в Одеській області, м. Татарбунари, Казначейство України, код класифікації доходів бюджету: 18010900	
Ідентифікаційний код 37197846	Ідентифікаційний номер
Підписи сторін	
Орендодавець _____ А.П. Глуценко	Орендар _____
М.П. _____ підпис	М.П. _____ підпис

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ Р І Ш Е Н Н Я

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про організаційні заходи щодо підготовки документів (лоту) до продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону земельної ділянки комунальної власності, яка розташована за адресою: с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134-139 Земельного кодексу України, статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, з метою впорядкування земельних відносин та наповнення місцевого бюджету, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити ТОВ «ЗЕМАГРОСЕРВІС» (ідентифікаційний код юридичної особи 38847060) Виконавцем (Оператором) земельних торгів (електронного аукціону) з надання послуг по організації та проведенню земельних торгів (електронних аукціонів) з продажу земельних ділянок та прав користування ними, згідно з переліком земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити на земельні торги окремими лотами (додаток №1).

2. Виставити земельні ділянки на земельні торги (електронний аукціон) для передачі їх у користування на умовах оренди згідно з переліком земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами (додаток №2).

3. Встановити строк оренди земельних ділянок, переданих у користування за результатами земельних торгів, 7 (сім) років.

4. Встановити стартові ціни лотів на земельні ділянки, які виставляються на земельні торги на рівні 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (додаток №3).

5. Встановити крок торгів на рівні 1 (одного) відсотку від стартової ціни лотів на земельні ділянки згідно з додатком № 3.

6. Уповноважити міського голову підписати протоколи земельних торгів та договір оренди землі.

7. Встановити умови користування земельними ділянками, що визначені проектом договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом згідно з додатком № 4.

8. Земельні торги провести не раніше 30 днів та не пізніше 45 днів після оприлюднення оголошення про їх проведення.

9. Відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради (Белій Г.Д.) вжити заходи щодо підготовки лотів по земельним ділянкам для проведення земельних торгів та надання Оператору (Виконавцю) електронного аукціону (земельних торгів) всієї необхідної документації.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин

Додаток № 1
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «__» _____ 2024 року
№ ____ - VIII

**Перелік земельних ділянок право оренди на які пропонується виставити
на земельні торги окремими лотами**

№ з/ п	Місце розташування (адреса)земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Площа земель ної ділянк и (га)
1	с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125080500:01:001: 0866	10.07 для рибогосподарсь ких потреб	15,3888

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток № 2
до рішення Татарбунарської
міської ради
від «__» _____ 2024 року
№ ____ - VIII

Перелік земельних ділянок, права оренди на які виставляються на земельні торги окремими лотами

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (функціональне використання земельної ділянки)	Площа земельної ділянки (га)	в т.ч.				Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки
	вид права	строки права									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Білгород-Дністровський район Одеської області											
1	право оренди	25 років	с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область	5125080500:01:001:0866	10.07 для рибогосподарських потреб	15,3888	-	-	-	-	05.01 водоохоронна зона 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО

Додаток 3
до рішення Татарбунарської міської
ради від « ____ » _____ 20__р.
№ _____-VIII

**Стартові ціни лотів та кроки
торгів**

Номер з/п	Умови продажу		Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Кадастровий номер земельної ділянки	Загал ьна площ а, га	Нормативн а грошова оцінка земельної ділянки, станом на 01.05.2024 р., грн.	Стартові ціни лотів (стартовий розмір річної орендної плати)		Крок аукц іону
	вид права	строк права					% від норматив ної грошової оцінки	грн	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Білгород-Дністровський район Одеської області									
1	право оренди	25 років	с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород- Дністровський район, Одеська область	5125080500:01:001: 0866	15,3888	405405,05	3,00%	12162,15	1,0%

Секретар міської ради

Олександр ЛЄСНІЧЕНКО

Додаток 4
до рішення Татарбунарської
міської ради від « ____ »
____ 20__ р.

№ ____ -VIII

ПРОЄКТ ДОГОВОРУ

оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом

____ 20__ р.
(місце укладення) (дата укладення)

Орендодавець - Татарбунарська міська рада в особі міського голови Глушченка Андрія Петровича, що діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

та орендар - _____
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

_____, з другої сторони,
уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом Баштанівський ставок №1 для цілей для рибогосподарських потреб.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 15,3888 га, у тому числі земельна ділянка земель водного фонду комунальної власності, з кадастровим номером 5125080500:01:001:0866, цільове призначення земельної ділянки 10.07 для рибогосподарських потреб, яка розташована с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, та рибогосподарський водний об'єкт, площею 12,9120 га, об'ємом 174,2 тис. м³.

Рибогосподарський водний об'єкт згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 405405 (чотириста п'ять тисяч чотириста п'ять) гривень 05 копійок.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: _____.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

_____.

Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:
за земельну ділянку _____

(розмір орендної плати у гривнях

_____,

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт _____

(розмір орендної плати у гривнях

_____,

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку комунальної власності, набуту в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла за період, за який нарахована пеня, від суми до сплати з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

Умови використання об'єкта оренди

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови _____

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

26. На орендовану земельну ділянку встановлено наступні обмеження (обтяження):

- 05.01 водоохоронна зона;

- 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах.

Інші права третіх осіб не встановлено.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

Права та обов'язки орендодавця

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором;

додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

Права та обов'язки орендаря

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

Зміна або припинення договору

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;
відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України “Про оренду землі”, від виконання цього договору;
порушення умов користування об’єктом оренди;
розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об’єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об’єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід’ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об’єкта;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об’єктом.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
Татарбунарська міська рада в особі голови Глуценка Андрія Петровича діючого на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»	_____ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)) _____ фізичної особи або найменування юридичної особи, _____ реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від його прийняття, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відповідну відмітку в паспорті) _____ або код згідно з ЄДРПОУ) Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи _____ (індекс, область, район, населений пункт, _____ вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))
Код згідно з ЄДРПОУ 37197846	
Місцезнаходження 68100, Одеська область, Білгород-Дністровський район, м. Татарбунари, вул. Лесі Українки, 18,	

Підписи сторін

Орендодавець	Орендар
<u>А.П. Глуценко</u> ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис) та прізвище уповноваженої особи) МП	_____ (ініціали (ініціал власного імені) _____ (підпис) та прізвище фізичної особи або уповноваженої особи юридичної особи)

Договір погоджено з Держводагентством

_____ (підпис) _____ (ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої особи Держводагентства)

МП

_____ 20__ р.

Секретар міської ради

Олександр ЛЕСНІЧЕНКО



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про внесення змін в рішення Татарбунарської міської ради від 24.05.2024 року № 1319–VIII «Про надання в оренду земельної ділянки за клопотаннями Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за клопотаннями Міхова Анатолія Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ», Українця Олександра Олександровича»

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в рішення Татарбунарської міської ради від 24.05.2024 року № 1319–VIII «Про надання в оренду земельної ділянки за клопотаннями Демченка Ігоря Валерійовича, фізичної особи – підприємця Султана Олександра Валерійовича та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду за клопотаннями Міхова Анатолія Васильовича, СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ», а саме:

1.1 Пункт 8 рішення викласти в новій редакції:

«8. Надати земельну ділянку в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років в розмірі 24/25 частки СЕЛЯНСЬКОМУ (ФЕРМЕРСЬКОМУ) ГОСПОДАРСТВУ «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414) та в розмір 1/25 частки гр. Українцю Олександру Олександровичу з цільовим призначенням для іншого сільськогосподарського призначення за адресою: комплекс будівель та споруд №4, с. Баштанівка, Татарбунарська міська рада, Білгород-Дністровський район, Одеська область, з площею земельної ділянки 0,1694 га, кадастровий номер 5125080500:01:001:0867.»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про укладання меморандуму про співпрацю та взаємодію за заявою СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ»

Керуючись статтями 12, 17, 122 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указом Президента від 02.02.2002 року № 92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», Указом Президента від 19.08.2008 року № 725/2008 «Про невідкладні заходи щодо захисту власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», розпорядженням голови Одеської обласної державної адміністрації від 03.07.2018 року № 684/А-2018 «Про затвердження плану заходів на 2018 рік щодо наповнення місцевих бюджетів області, та раціонального використання бюджетних коштів з урахуванням реалізації основних соціально-важливих бюджетних програм», розглянувши заяву: СЕЛЯНСЬКОГО (ФЕРМЕРСЬКОГО) ГОСПОДАРСТВА «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414), Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти меморандум про співпрацю та взаємодію з СЕЛЯНСЬКИМ (ФЕРМЕРСЬКИМ) ГОСПОДАРСТВОМ «ВІКТОРІЯ» (код ЄДРПОУ 21014414) стосовно земель сільськогосподарського призначення (невитребуваний пай) за адресою: с. Баштанівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород - Дністровський район, Одеська область, орієнтовною площею земельної ділянки 4,5316 га, строком на 1 (один) рік з можливістю пролонгації.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) за клопотанням Шевченко Наталі Дмитрівни, Бурлака Михайла Дмитровича

Керуючись статтями 12, 79-1, 121, 122, підпунктом 5 пункту 27 Розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про землеустрій», Указом Президента України від 02.02.2002 року № 92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян – власників земельних ділянок та земельних часток (паїв)», розглянувши клопотання та документи Шевченко Наталі Дмитрівни, Бурлака Михайла Дмитровича, Татарбунарська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), орієнтовною площею земельної ділянки 4,5000 умовних кадастрових гектара, з цільовим призначенням: 01.01, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Борисівка (за межами населеного пункту), Татарбунарська міська рада, Білгород - Дністровський район, Одеська область, згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) від 25.10.1999 року Серія ОД № 0551509 зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на земельну частку (пай) від 20.12.1999 року № 36:

1.1. гр. Шевченко Наталі Дмитрівні, якій належить $\frac{1}{2}$ частка права на земельну частку (пай), на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.07.2024 року № 2147.

1.2. гр. Бурлаку Михайлу Дмитровичу, якому належить $\frac{1}{2}$ частка права на земельну частку (пай), на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 08.07.2024 року № 2144.

3. Заявникам розроблену технічну документацію із землеустрою, надати на затвердження сесії Татарбунарської міської ради, у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про надання дозволу на розроблення експертної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5125010100:02:004:0254 в м. Татарбунари за клопотанням Павлова Миколи Миколайовича

Керуючись статтями 12, 128, 134, 135 Земельного кодексу України, пунктами 30, 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання Павлова Миколи Миколайовича, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку несільськогосподарського призначення до переліку земельних ділянок комунальної власності, які будуть продані у приватну власність у 2024 році з цільовим призначенням 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0254, площею - 0,0714 га, за адресою: вул. 23 Серпня, 1-б, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

2. Замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, з кадастровим номером 5125010100:02:004:0254, площею 0,0714 га, за адресою: вул. 23 Серпня, 1-б, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський район, Одеська область.

3. Зобов'язати Павлова Миколу Миколайовича, протягом 1 (одного) місяця з дня прийняття цього рішення укласти з міською радою, в особі міського голови А.П. Глуценка або уповноваженої ним особи, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати робіт з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 2, в розмірі 20

(Двадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить станом на 01.01.2024 року 135987 (сто тридцять п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят сім) гривень 22 копійки.

4. Сума авансового внеску у розмірі 27197 (двадцять сім тисяч сто дев'яносто сім) гривень 44 копійки сплачується заявником Павловим Миколою Миколайовичем на рахунок Татарбунарської міської ради, зазначений у договорі про оплату авансового внеску, і зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

5. Уповноважити начальника відділу управління майном, архітектури та земельних відносин Татарбунарської міської ради укласти з переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності договір на проведення робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, за рахунок авансового внеску.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення з кадастровим номером 5125084700:03:001:0045, за клопотанням фізичної особи – підприємця Мільчевої Зиновії Миколаївни

Керуючись статтями 12, 128, 134, 135 Земельного кодексу України, пунктами 30, 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 32 «Закону України «Про оренду землі» розглянувши клопотання фізичної особи – підприємця Мільчевої Зиновії Миколаївни, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку від 11.06.2024 року, яка проведена фізичною особою – підприємцем Мільчевою Зиновією Миколаївною, щодо земельної ділянки несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі, кадастровим номером 5125084700:03:001:0045, загальною площею 0,0067 га, за адресою: вул. Центральна, 125-в, с. Спаське, Білгород-Дністровський район, Одеська область, що знаходиться в користуванні Трищенко Тетяни Сергіївни на праві оренди за договором оренди землі від 01.07.2020 року.

2. Продати гр. Трищенко Тетяні Сергіївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення з цільовим призначенням: 03.07. для будівництва та обслуговування інших будівель торгівлі, кадастровим номером 5125084700:03:001:0045, загальною площею 0,0067 га, за адресою: вул. Центральна, 125-в, с. Спаське, Білгород-Дністровський район, Одеська область,,

за ціною експертної грошової оцінки яка становить 12494 (дванадцять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 16 копійок.

3. Зобов'язати гр. Трищенко Тетяну Сергіївну сплатити 12494 (дванадцять тисяч чотириста дев'яносто чотири) гривні 16 копійок шляхом безготівкового переказу на рахунок Татарбунарської міської ради UA128999980314161941000015732, МФО 899998, код 37607526, Казначейство України, ГУК в Одеській області. м. Татарбунари до дня укладання договору купівлі - продажу земельної ділянки, зазначеної у пунктах 1 та 2.

4. Уповноважити Татарбунарського міського голову Глуценка А.П. укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної у пунктах 1 та 2.

5. Припинити дію договору оренди землі від 01.07.2020 року з дня укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки зазначеної у пунктах 1 та 2 та зобов'язати орендаря сплатити орендну плату до дня, що передуює дню переходу права власності на земельну ділянку до орендаря.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин та природокористування.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект підготовлений відділом земельних відносин відділу з питань управління майном, архітектури та земельних відносин



ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Сорок восьма сесія VIII скликання

Про звернення депутатів Татарбунарської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства енергетики України, НКРЕКП щодо можливості внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року № 632, якою встановлюється фіксована ціна на електричну енергію

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення виконання вимог статті 48 Конституції України, Татарбунарська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Схвалити звернення депутатів Татарбунарської міської ради до Кабінету Міністрів України, Міністерства енергетики України, НКРЕКП щодо можливості внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року № 63, якою встановлюється фіксована ціна на електричну енергію (додається).

2. Відділу з питань діловодства та контролю виконавчого комітету (апарату міської ради) надіслати вказане звернення до Кабінету Міністрів України, Міністерства енергетики України, НКРЕКП.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Проект рішення підготовлено відділом
архітектури відділу з питань управління майном,
архітектури та земельних відносин
Татарбунарської міської ради

Додаток
до проекту рішення
Татарбунарської міської ради
від « ____ » серпня 2024 року
№ ____ -VIII

ЗВЕРНЕННЯ

**депутатів Татарбунарської міської ради до Кабінету Міністрів України,
Міністерства енергетики України, НКРЕКП щодо можливості внесення змін
до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року
№ 632, якою встановлюється фіксована ціна на електричну енергію**

Постановою Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року № 632 встановлено фіксовані ціни на електричну енергію для побутових споживачів з 1 червня 2024 року по 30 квітня 2025 року включно 4,32 грн/кВт. Для побутових споживачів, які проживають в житлових будинках, у тому числі квартирах, обладнаних, в установленому порядку електроопалювальними установками ціна у період з 1 жовтня 2024 року по 30 квітня 2025 року включно до 2000 кВт спожитої електричної енергії на місяць становить 2,64 грн за 1 кВт.

Місто Татарбунари, як і населені пункти Татарбунарської територіальної громади є негазифікованими, централізоване опалення в багатоквартирних будинках відсутнє. Мешканці багатоквартирних житлових будинків використовують лише електроенергію у повсякденному житті, для приготування їжі, так і для опалення у опалювальний період. Електроенергія – є єдиним джерелом для задоволення базових людських потреб у їжі та теплі, що проживають у багатоквартирних будинках. Використовуючи електричні котли та інші опалювальні прилади в квартирах, рівень спожитої електричної енергії на місяць в опалювальний сезон становить від 1500 до 2000 кВт, що у гривнях (з урахуванням нового тарифу) складає 6500-8500 грн. Враховуючи те, що платоспроможність мешканців громади суттєво знизилась, то ця сума за комунальні послуги для багатьох власників багатоквартирних будинків є непідйомною. Тому перед мешканцями постає питання, особливо у зимовий період, щодо суттєвого зменшення споживання електричної енергії. Це, в свою чергу, призведе до зниження оптимальної температури повітря у приміщенні, підвищення вологості, що призведе до підвищення кількості захворювань населення громади.

З огляду на вищевикладене ми, депутати Татарбунарської міської ради, звертаємось до Вас з проханням розглянути питання щодо можливості внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2024 року № 632,

якою встановлюється фіксована ціна на електричну енергію, а саме: включити до переліку споживачів окрему категорію «Для побутових споживачів, які проживають у багатоквартирних будинках, не обладнаних в установленому порядку електроопалювальними установками, централізованим твердим опаленням та є негазифікованими» та у період з 1 жовтня 2024 року по 30 квітня 2025 року включно до 2000 кВт спожитої електричної енергії на місяць (за весь обсяг споживання) та встановити фіксовану ціну на електричну енергію в гривнях за 1 кВт/год залежно від місячного споживання з податком на додану вартість – 2,64 грн/кВт

Сподіваємось на позитивне вирішення цього питання.

З повагою,
Депутати Татарбунарської міської ради